

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказом: *Начальника відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології – головним архітектором управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури*  
Харківської райдержадміністрації  
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

05.04.2021 № 02

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлової будівлі магазину літ. «А-1»  
Харківська область, Харківський район,  
с.м.т. Пісочин, в'їзд Набережний, 11-1  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва: реконструкція

Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, с.м.т. Пісочин,  
в'їзд Набережний, 11-1

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. г.р. Матевосян Нурвард Юраївна

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 - для будівництва та обслуговування  
будівель торгівлі

Функціональне призначення земельної ділянки: для обслуговування нежитлового  
приміщення (магазину)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

відповідає рішенням Детального плану території щодо розташування об'єкту багатоквартирної житлової забудови, об'єктів інфраструктури та рекреації в сел. Пісочин мікрорайон «Мобіль» по вул. Комарова обмеженою в'їздом Набережним, вул. Дагаєва та вул. Полтавське шосе в сел. Пісочин Харківського району Харківської області, розробленого ТОВ «Архітектурно-проектне бюро «АТРІУМ» і затвердженого рішенням №2323 від 14.11.2017р. Пісочинської селищної ради.

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобуді**

**вні умови та обмеження:**

1. 10 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 100%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. \_\_\_\_\_  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розташування об'єкту будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах;  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

*Начальник відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології – головний архітектор управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Харківської райдержадміністрації*

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



О.МОСІНЦЕВА

(П.І.Б.)