

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказом відділу з питань містобудування,
архітектури та інфраструктури управління
житлово-комунального господарства,
містобудування, архітектури,
інфраструктури, енергетики, захисту
довкілля та цивільного захисту Харківської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

13.01.2021 № 03

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво виробничо-складського комплексу з виготовлення віконних,
дверних, балконних блоків, виробів, систем та конструкцій
в с. Котляри, Харківського району, Харківської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, с. Котляри,
кадастровий номер: 6325181201:00:003:0181
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Горобець Олег Петрович, гр. Ковальов Андрій Анатолійович
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Функціональне призначення земельної ділянки: для розміщення та
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
відповідає Плану зонування території с. Котляри (зонінг), розробленому у
складі Генерального плану с. Котляри Харківського району, Харківської
області. Генеральний план затверджений рішенням XLVII сесії VII
скликання Котлярівської сільської ради від 21 липня 2020 року.
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 15 м, обмеження по висоті забудови частини території у зоні розташування вишки мобільного зв'язку – 13 м. (межа зони обмеження згідно наявної містобудівної документації - Плану зонування території с. Котляри (зонінг))
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова території
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розташування об'єкту будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах. Санітарно-захисна зона підприємства – 50м. Підприємства V класу шкідливості. З північної та західної частини території необхідно передбачити зону зелених насаджень спеціального призначення (згідно рішень наявної містобудівної документації - Плану зонування території с. Котляри(зонінг)).
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами. Охоронна зона ЛЕП– 10 кВм(існуюча) — 10 м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу з питань містобудування,
архітектури та інфраструктури –
головний архітектор управління
житлово-комунального господарства,
містобудування, архітектури,
інфраструктури, енергетики, захисту
довкілля та цивільного захисту
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Олена МОСІНЦЕВА
(П.І.Б.)