

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом: Начальника відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології – головним архітектором управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Харківської райдержадміністрації
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

14.04 2021 № 03

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво напівзакритого складу
за адресою: сел. Докучасьське, Польовий в'їзд, 1,
Харківський район, Харківська область
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, сел. Докучасьське,
Польовий в'їзд, 1
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ПрАТ «Філіп Морріс Україна»:
Харківська область, Харківський район, сел. Докучасьське, Польовий в'їзд, 1
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 11.00 землі промисловості
Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва, утримання,
експлуатації та обслуговування фабрики з виробництва сигарет та всіх допоміжних
споруд та елементів місцевої інфраструктури, що є необхідним для підтримки об'єкту
та мають до нього відношення
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
відповідає рішенням Детального плану території для розміщення нових і реконструкції
існуючих виробничих, допоміжних та інженерних будівель та споруд за межами населених
пунктів на території Роганської селищної ради Харківського району Харківської області,
розробленого ПП «ДОМІНІОН ХАРКІВ» і затвердженого Розпорядженням №31 від
27.01.2020р. Харківської райдержадміністрації Харківської області.
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 24,4%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. _____
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розташування об'єкту будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах; С33 – 50м (МОЗ України; Наказ, Правила від 19.06.1996 №173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», додаток 4, Підприємства тютюново-махорочні (тютюново-ферметаційні заводи, тютюнові та сигаретно-махорочні фабрики)).
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології – головний архітектор управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Харківської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



О.МОСІНЦЕВА

(П.І.Б.)