

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказом відділу з питань містобудування,
архітектури та інфраструктури управління
житлово-комунального господарства,
містобудування, архітектури,
інфраструктури, енергетики, захисту
довкілля та цивільного захисту Харківської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

03.02.2021 р. № 04

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція спортивного майданчика під стадіон із штучним покриттям з
облаштуванням легкоатлетичних бігових доріжок та трибун
по вул. Клубна, 5, в смт. Пісочин
Харківського району Харківської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: реконструкція
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н,
смт. Пісочин вул. Клубна, 5
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Пісочинська селищна рада Харківського району, Харківської області
62416, Харківський район, Харківська область., сел. Пісочин,
пров. Транспортний, 2
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та
обслуговування будівель закладів освіти

Функціональне призначення земельної ділянки: відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Генеральному плану смт. Пісочина Харківської області розробленого у 1975
році та актуалізований рішенням XX сесії VI скликання про актуалізацію
наявних генеральних планів населених пунктів від 28.03.2013 р.
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 60%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розташування об'єкту реконструкції в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу з питань містобудування,
архітектури та інфраструктури –
головний архітектор управління
житлово-комунального господарства,
містобудування, архітектури,
інфраструктури, енергетики, захисту
довкілля та цивільного захисту
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Олена МОСІНЦЕВА
(П.І.Б.)