

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом: *Начальника відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології – головного архітектором управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Харківської райдержадміністрації*

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

14.04.2021 № 04

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво нежитлової будівлі магазину непродовольчих товарів
Харківська область, Харківський район,
с.м.т. Пісочин, вул. Полтавське шосе, 155
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво

Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, с.м.т. Пісочин,
вул. Полтавське шосе, 155

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Плітка Олег Анатолійович
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі

Функціональне призначення земельної ділянки: для розміщення магазину автозапчастин
і кафе

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

відповідає рішенням Детального плану території с.м.т. Пісочин по вул. Полтавське шосе –
траєкт Київ – Харків - Довжанський (передбачивши розташування об'єктів інфраструктури,
торгівлі та дорожнього сервісу) на території Пісочинської селищної ради, розробленого
ПП «АРКАДА» і затвердженого рішенням Пісочинської селищної ради XXXIII сесії VII
скликання №66/32-2020 від 12.03.2020р.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50% (з урахуванням існуючої забудови)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розташування об'єкту будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології – головний архітектор управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Харківської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



О.МОСІНЦЕВА

(П.І.Б.)