

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказом відділу з питань містобудування,
архітектури та інфраструктури управління
житлово-комунального господарства,
містобудування, архітектури,
інфраструктури, енергетики, захисту
довкілля та цивільного захисту Харківської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

08.02.2024

№ 05

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція частини приміщень будівлі блоку «Б» та блоку «Г» під
виробництво харчових добавок, таблетованих форм, екстрактів, рослинних
масел та офісні приміщення за адресою: Харківська область,
Харківський район, смт. Васищеве, вул. Промислова, 16-а
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: реконструкція

Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, смт. Васищеве,
вул. Промислова, 16-а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Науково-виробнича фармацевтична компанія «ЕЙМ»»,
місцезнаходження юридичної особи: 61091, Харківська обл., м. Харків,
вул. Харківських дивізій, 20 літ. «А-5»

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Функціональне призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Генеральному плану смт. Васищеве Харківської області розробленого у 1990
році Українським державним проектним інститутом «Укргорстройпроект»
та актуалізований рішенням Васищевської селищної ради XXV сесії VI
скликання «Про актуалізацію наявних генеральних планів населених пунктів
Васищевської селищної ради» від 04.04.2013 р.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Будівля блоку «Б» до 20 м; будівля блоку «Г» - до 5 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 28%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розташування об'єкту в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межа історичних ареалів, прибережних захисних смуг.
Санітарно-захисна зона підприємства складає 50 м.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу з питань містобудування,
архітектури та інфраструктури –
головний архітектор управління
житлово-комунального господарства,
містобудування, архітектури,
інфраструктури, енергетики, захисту
довкілля та цивільного захисту
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Олена МОСІНЦЕВА
(П.І.Б.)