

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказом відділу містобудування та  
архітектури, агропромислового розвитку  
та екології - головний архітектор управління  
економічного розвитку, житлово-  
комунального господарства, містобудування  
та архітектури, Харківської  
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

19.04.2021 № 05

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво комплексу відпочинку.

Харківська область, Харківський район (колишній Дергачівський),  
за межами населених пунктів, на території Солоницівської селищної ради

(кадастровий номер земельної ділянки: 6322057602:00:000:0963)

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва: нове будівництво

Адреса земельної ділянки: Харківська область, Харківський район  
(колишній Дергачівський), за межами населених пунктів, на території  
Солоницівської селищної ради, (кадастровий номер земельної ділянки:  
6322057602:00:000:0963)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Зіскін Олександр Семенович

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.08 Для будівництва та  
обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів  
громадського харчування

Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та  
обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів  
громадського харчування

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

відповідає рішенням плану зонування с. Подвірки Дергачівського району,  
Харківської області, розробленого у 2020р. ТОВ "УкраЗемінвест+",

затвердженого рішенням LX сесії VII скликання Солоницівської селищної ради 16 липня 2020р. № 253 від 19.08.2020 р.

містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. до 10 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розташування об'єкту будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням лінії обмеження нової забудови, згідно наявної містобудівної документації, діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Витримати прибережено - захисну смугу від ставка. Вид обмеження у використанні земельної ділянки – прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах. Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології - головний архітектор управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури, Харківської райдержадміністрації  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Олена МОСІНЦЕВА  
(П.І.Б.)