

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказом відділу з питань містобудування,
архітектури та інфраструктури управління
житлово-комунального господарства,
містобудування, архітектури,
інфраструктури, енергетики, захисту
довкілля та цивільного захисту Харківської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

10.02.2021 № 06

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво складської будівлі з адміністративно-побутовими
приміщеннями та будівництво трьох складських будівель
по вул. Зорянській №21в с. Хроли, Харківського району Харківської області
(I-II черги будівництва)
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, с. Хроли,
вул. Зорянська, 21
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Адамян Андрій Уришович
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Функціональне призначення земельної ділянки: для обслуговування
виробничо-складського комплексу з влаштуванням офісних приміщень
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

відповідає Детальному плану території для розміщення виробничих та
складських об'єктів за межами населених пунктів Роганської селищної ради
Харківського району Харківської області, затвердженому Розпорядженням
Харківської районної державної адміністрації Харківської області № 253 від
19.08.2020 р.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 15 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розташування об'єкту будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах.
У клас виробництва, С33 – 50 м
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу з питань містобудування,
архітектури та інфраструктури –
головний архітектор управління
житлово-комунального господарства,
містобудування, архітектури,
інфраструктури, енергетики, захисту
довкілля та цивільного захисту
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Олена МОСІНЦЕВА
(П.І.Б.)