

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом: *Начальника відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології – головним архітектором управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Харківської райдержадміністрації*

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

21.04.21 № 06

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

*Нове будівництво торговельного комплексу
Харківська область, Харківський район,
с. Циркунь, вул. Соборна, 24/5.
(назва об'єкта будівництва)*

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво

Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, с. Циркунь,
вул. Соборна, 24/5

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. г. Турченко Вікторія Євгенівна
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 - для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі

Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

відповідає рішенням Детального плану території обмеженої вулицею Соборною, садибною
забудовою по вул. Соборній, громадською забудовою по вул. Соборній та існуючою
автодорогою в селі Циркунь Харківського району Харківської області, розробленого ТОВ
«ІНСТИТУТ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ» у 2019 році і затвердженого рішенням ХХІХ сесії
VII скликання Циркунівської сільської ради від 24 лютого 2020р.
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. б.м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 30% (з урахуванням існуючої забудови)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -----
*(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)*

4. Розташування об'єкту будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смуг

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології – головний архітектор управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Харківської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Олена МОСІНЦЕВА

(П.І.Б.)