

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу І)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказом: *Начальника відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології – головного архітектора управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Харківської райдержадміністрації*

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

09.06.2021 № 09

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

*Нове будівництво очисних споруд  
виробничо-побутових стічних вод продуктивністю 190м<sup>3</sup>/добу  
Харківська область, Харківський район (колишній Нововодолазький),  
с. Новоселівка, вул. Воскресінська, 237а  
(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва: нове будівництво

Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський район (колишній Нововодолазький), с. Новоселівка, вул. Воскресінська, 237а

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «МК ЄВРОПЕЙСЬКИЙ»; юридична адреса: 63209, Харківська обл., Харківський р-н, с. Новоселівка, вул. Воскресінська, 233.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Функціональне призначення земельної ділянки: для обслуговування м'ясопереробного комплексу

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

відповідає рішенням «Детального плану території, обмеженої вулицею Воскресінською, територією об'єктів садибної житлової та виробничої забудови по вул. Воскресінській та межею населеного пункту в селі Новоселівка Нововодолазького району Харківської області», розробленого ПП «ДОМІНІОН ХАРКІВ» і затвердженого рішенням Нововодолазької селищної ради III сесії VIII скликання №194- VIII від 24.12.2020р.

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 10%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.

-----  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережно-захисних смугах; Санітарно-захисна зона для очисних споруд (споруд механічної та біологічної очистки з термомеханічною обробкою осадів у закритих приміщеннях продуктивністю до 0,2 м<sup>3</sup>/добу) згідно Додатку 12 ДСП 173-96 «Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів» – 100м; СЗЗ – 50м від допоміжних споруд 5 класу до житлової забудови

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології – головний архітектор управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Харківської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



О.МОСІНЦЕВА

(П.І.Б.)