

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказом відділу містобудування та
архітектури, агропромислового розвитку
та екології - головний архітектор управління
економічного розвитку, житлово-
комунального господарства, містобудування
та архітектури, Харківської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

14 06 2024 № 11

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво складської будівлі

Харківська область, Харківський район, смт. Пісочин, площа Ю. Кононенка, 5,

(кадастровий номер земельної ділянки: 6325157900:00:009:0074)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво

Адреса земельної ділянки: Харківська область, Харківський район,
смт. Пісочин, площа Ю. Кононенка, 5,

(кадастровий номер земельної ділянки: 6325157900:00:009:0074)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ФО-П Фархадіан Абзар Захед

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств
переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)

Функціональне призначення земельної ділянки: підприємств іншої
промисловості для експлуатації виробничо - складських та допоміжних
будівель і споруд

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

відповідає рішенням детального плану території в смт. Пісочин в районі
майдана Ю. Кононенко, обмеженого виробничою зоною, залізничною колією,
що включає земельну ділянку з кадастровим номером
6325157900:00:009:0074, Харківського району, Харківської області,

затвердженого рішенням V сесії VIII скликання Пісочинської селищної ради № 171/5-2021 від 07.05. 2021р.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 15 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 48% - нове будівництво, від загальної площі земельної ділянки, без урахування існуючої забудови земельної ділянки
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розташування об'єкту будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах. Розмір санітарно-захисної зони (С33) - 50м.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології - головний архітектор управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури, Харківської райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Олена МОСІНЦЕВА
(П.І.Б.)