

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказом відділу містобудування та  
архітектури, агропромислового розвитку  
та екології - головний архітектор управління  
економічного розвитку, житлово-  
комунального господарства, містобудування  
та архітектури, Харківської  
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

23.06.2021 № 13

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція квартири № 1 під магазин непродовольчих товарів,  
Харківська область, Харківський район, смт. Пісочин, вул. Квартальна, буд. №3  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Вид будівництва: реконструкція

Адреса земельної ділянки: Харківська область, Харківський район,  
смт. Пісочин, вул. Квартальна, буд. №3

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Чернявка Вікторія Миколаївна

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: Відповідно до ст. 34 Закону України  
«Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкцію об'єктів  
будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у  
плані, можливо здійснювати за відсутності документа, що засвідчує право  
власності чи користування земельною ділянкою

Функціональне призначення земельної ділянки: Реконструкція здійснюється  
без зміни зовнішніх геометричних розмірів об'єкту, в межах існуючого  
простору квартири розташованої на першому поверсі 10-ти поверхового  
житлового будинку.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні (Детальний  
план території в сел. Пісочин, мікрорайон «Мобіль», по вул. Автомобільній,  
Технологічній, Польовій, провулку Квартальному, обмеженої річкою Уди та  
межею селища Пісочин (передбачивши розташування загальноосвітнього

навчального закладу, багатоквартирного житла та об'єктів інфраструктури) на території Пісочинської селищної ради Харківського району Харківської області. Затверджений рішенням Пісочинської селищної ради XXIX сесії VI скликання від 29.04.2014 р.

містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. не визначається  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. не визначається  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Реконструкція здійснюється без зміни зовнішніх геометричних розмірів об'єкту  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт реконструкції не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології - головний архітектор управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури, Харківської райдержадміністрації  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Олена МОСІНЦЕВА  
(П.І.Б.)