

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказом відділу містобудування та
архітектури, агропромислового розвитку
та екології - головний архітектор управління
економічного розвитку, житлово-
комунального господарства, містобудування
та архітектури, Харківської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

02.08.2021р. № 17

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво будівель складу та офісу,
Харківська область, Харківський район, с. Котляри,
вул. Озерна 13-А,
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове

Адреса земельної ділянки: Харківська область, Харківський район,
с. Котляри, вул. Озерна 13-А, кадастровий номер 6325181201:00:003:0132
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Битюцький Сергій Сергійович, ідентифікаційний номер 3044825334
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: Для розміщення та експлуатації
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,
машинобудівної та іншої промисловості

Функціональне призначення земельної ділянки: для розміщення та
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
відповідає вимогам плану зонування території с. Котляри (зонінг),
розробленому у складі Генерального плану с. Котляри Харківського району,
Харківської області. Генеральний план затверджений рішенням XLVII сесії VII
скликання Котлярівської сільської ради від 21 липня 2020 року.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10,0м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 20%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розташування об'єкту будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах. Санітарно-захисна зона підприємства – 50м. Підприємства Вкласу шкідливості.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами, охоронна зона мережі електропостачання 10 кВ - 10,0м (у обидві сторони від мережі)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології - головний архітектор управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури

Харківської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Олена МОСІНЦЕВА
(П.І.Б.)