

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказом відділу містобудування та  
архітектури, агропромислового розвитку  
та екології - головний архітектор управління  
економічного розвитку, житлово-  
комунального господарства, містобудування  
та архітектури, Харківської  
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

16.08.2021р. № 18

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво будиночку відпочинку та допоміжних споруд,  
Харківська область, Харківський район,  
с. Вільхівка, вул. Центральна, 2 Б.  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва: нове будівництво  
Адреса земельної ділянки: Харківська область, Харківський район,  
с. Вільхівка, вул. Центральна, 2 Б, кадастровий номер 6325184000:02:014:0034  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Левченко Роман Володимирович  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: землі рекреаційного призначення  
Функціональне призначення земельної ділянки: для створення місця  
відпочинку для населення  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні План  
зонування (ЗОНІНГ) с. Вільхівка Вільхівської сільської ради Харківського  
району, Харківської області, розроблений ПП «ДОМІНІОН ХАРКІВ»  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 10,0м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 6%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розташування об'єкту будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини - об'єкти культурної спадщини відсутні, лист управління культури і туризму Харківської ОДА від 01.04.19р. № 02-38/1118, лист Департаменту містобудування та архітектури Харківської ОДА від 16.04.19р., № 01-04/886-2/898.

Прибережно-захисна смуга ставка – 50м.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології - головний архітектор управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури, Харківської райдержадміністрації  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Олена МОСІНЦЕВА  
(П.І.Б.)