

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказом відділу містобудування та
архітектури, агропромислового розвитку
та екології - головний архітектор управління
економічного розвитку, житлово-
комунального господарства, містобудування
та архітектури, Харківської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

06.10.2021 № 20

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво будівлі шиномонтажу,
Харківська область, Харківський район, смт. Пісочин,
кадастровий номер 6325157900:00:014:0163
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво
Адреса земельної ділянки: Харківська область, Харківський район,
смт. Пісочин, кадастровий номер 6325157900:00:014:0163
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Москаленко Ксенія Олександрівна
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі

Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні (Детальний
план території смт Пісочин по вул. Полтавське шосе - траса Київ - Харків -
Харків - Довжанський (передбачивши розташування об'єктів інфраструктури,
торгівлі та дорожнього сервісу) на території Пісочинської селищної ради.)
Затверджений рішенням Пісочинської селищної ради XXXIII сесія VII скликання
від 12.03.2020р., № 66/32-2020)
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10.0м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 20%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розташування об'єкту будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами. Обмеження в використанні земельної ділянки, згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології - головний архітектор управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури,

Харківської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Олена МОСІНЦЕВА

(П.І.Б.)