

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказом відділу містобудування та
архітектури, агропромислового розвитку
та екології - головний архітектор управління
економічного розвитку, житлово-
комунального господарства, містобудування
та архітектури, Харківської
райдержадміністрації
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

15.11.2021р. № 23

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція магазину літ "А-1"
Харківська область, Харківський район,
с. Циркуни, вул. Соборна, 24/5
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: реконструкція

Адреса земельної ділянки: Харківська область, Харківський район, с. Циркуни,
вул. Соборна, 24/5, кадастровий номер земельної ділянки
6325185001:00:016:0161

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Турченко Вікторія Євгенівна

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.07. Для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі

Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

відповідає рішенням детального плану території обмеженої вулицею
Соборною, садибною забудовою по вул. Соборній, громадською забудовою по
вул. Соборній та існуючою автодорогою в селі Циркуни Харківського р-ну,
Харківської області. Розроблений ТОВ «Інститут планування території» у
2019 році і затверджений рішенням ХХІХ сесії VII скликання Циркунівської
сільської ради від 24 лютого 2020р.

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 12 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 30% (з урахуванням існуючої забудови)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від будівлі торговельного комплексу згідно рішень узгодженого детального плану з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології - головний архітектор управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури,
Харківської райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Олена МОСІНЦЕВА
(П.І.Б.)



ЗАТВЕРДЖЕНО
ХАРКІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Відділ містобудування та архітектури,
агропромислового розвитку та екології
управління економічного розвитку,
житлово-комунального господарства,
містобудування та архітектури
Харківської райдержадміністрації
(04058775)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 23 від 15.11.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7537-6639-7968-5492

Реєстраційний номер 23 від 15.11.2021

Реконструкція магазину літ "А-1" Харківська область, Харківський район, Циркунівська територіальна громада, с. Циркуни, вул. Соборна, 24/5

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Харківська обл., Харківський район, Циркунівська територіальна громада, с. Циркуни (станом на 01.01.2021), вулиця Соборна, б. 24/5
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Харківська обл., Харківський р., с. Циркуни, вулиця Соборна
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТУРЧЕНКО ВІКТОРІЯ ЄВГЕНІВНА (3199010080), email: viktoriyaturchenko4@gmail.com
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 6325185001:00:016:0161. Площа: 0.1556 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі згідно документу: Детальний план території обмеженої вулицею Соборною, садибною забудовою по вул. Соборній, громадською забудовою по вул. Соборній та існуючою автодорогою в с. Циркуни Харківського району, Харківської області
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 2248719163251 - Назва: магазин літ. "А-1" - Площа: 209.3 кв.м. - Адреса: Харківська область, Харківський район, с. Циркуни, вул. Соборна, будинок 24/5
Реєстраційний номер: 2417661563251 - Назва: нежитлова будівля літ. "Б-1" - Площа: 287.7 кв.м. - Адреса: Харківська область, Харківський район, с. Циркуни, вул. Соборна,

будинок 24/5

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 30 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: Згідно рішень детального плану території
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. згідно містобудівної документації
- Згідно рішень детального плану території - м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Харківської райдержадміністрації

(посада)



(підпис)

Мосінцева Олена Олександрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 15.11.2021