



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ХАРКІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Відділ містобудування та архітектури,  
агропромислового розвитку та екології  
управління економічного розвитку,  
житлово-комунального господарства,  
містобудування та архітектури  
Харківської райдержадміністрації  
(04058775)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 24 від 17.11.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9001-8482-5305-6475

Реєстраційний номер 24 від 17.11.2021

Реконструкція будівлі гаражу на три бокси літ. "А-1" для розміщення центру безпеки,  
Харківська область, Харківський район, Вільхівська територіальна громада, с. Вільхівка,  
вул. Центральна, 1

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Харківська обл., Харківський район, Вільхівська територіальна громада,  
с. Вільхівка (станом на 01.01.2021), вулиця Центральна, б. 1  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Харківська обл.,  
Харківський р., с. Вільхівка, вулиця Центральна  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ВІЛЬХІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА (04396667)  
(Інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 6325184001:00:002:0120. Площа: 0.25 га. Цільове призначення: 03.01  
Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого  
самоврядування Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади  
та місцевого самоврядування.  
Функціональне призначення: для будівництва та обслуговування будівель органів  
державної влади та місцевого самоврядування згідно документу:  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення  
земельної ділянки: відповідає  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 2506815863120 - Назва: гараж на три бокси, літ. "А-1" - Площа: 1578  
кв.м. - Адреса: Харківська область, Харківський район, с. Вільхівка, вул. Центральна, № 1  
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 м  

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40 %  

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається  

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до існуючих інженерних мереж: Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами. Обмеження в використанні земельної ділянки, згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки (її частини) на яку планується дія обмеження - 0,0165 га. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту, площа земельної ділянки (її частини) на яку планується дія обмеження - 0,0191 га. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки (її частини) на яку планується дія обмеження - 0,0431га.  

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні  

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. об'єктів існуючих інженерних мереж  
- Обмеження у використанні земельної ділянки згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Мережа електропостачання 0,4 кВ , в обидві сторони від мережі - 2 м  

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Харківської райдержадміністрації

(посада)

(підпис)



Мосінцева Олена Олександрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 17.11.2021



Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказом відділу містобудування та  
архітектури, агропромислового розвитку  
та екології - головний архітектор управління  
економічного розвитку, житлово-  
комунального господарства, містобудування  
та архітектури, Харківської  
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

17. 11. 2021 № 24

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція будівлі гаражу на три бокси літ. А-1  
для розміщення центру безпеки,

Харківська область, Харківський район, с. Вільхівка, вул. Центральна, 1  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва: реконструкція

Адреса земельної ділянки: Харківська область, Харківський район,  
с. Вільхівка, вул. Центральна, 1

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Вільхівська сільська рада, код ЄДРПОУ: 04396667

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.01 для будівництва та  
обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування  
Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та  
обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні - план  
зонування с. Вільхівка (ЗОНІНГ) на території Вільхівської сільської ради  
Харківського району Харківської області, розроблений ПП "ДОМІНІОН  
ХАРКІВ", затверджений рішенням Вільхівської сільської ради XIX сесія VII  
скликання від 05 липня 2017р.

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 8.0м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розташування об'єкту будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами. Обмеження в використанні земельної ділянки, згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки(її частини) на яку поширюється дія обмеження - 0,0165га. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту, площа земельної ділянки(її частини) на яку поширюється дія обмеження - 0,0191га. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки(її частини) на яку поширюється дія обмеження - 0,0431га.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології - головний архітектор управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури, Харківської райдержадміністрації  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Олена МОСІНЦЕВА  
(П.І.Б.)