

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказом відділу містобудування та  
архітектури, агропромислового розвитку  
та екології - головний архітектор управління  
економічного розвитку, житлово-  
комунального господарства, містобудування  
та архітектури, Харківської  
райдержадміністрації  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

24. 11. 2021 № 25

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво резервуарів для зберігання хімічних продуктів та  
нафтопродуктів,  
Харківська область, Харківський район, смт. Пісочин, в'їзд Кононенко, №1,  
№1-А, №1-Б,  
(1- II черга будівництва)  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва: нове будівництво  
Адреса земельної ділянки: Харківська область, Харківський район,  
смт. Пісочин, в'їзд Кононенко, №1, №1-А, №1-Б,  
(кадастровий номер земельної ділянки: 6325157900:00:001:0030)  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «НАРНІ», місцезнаходження юридичної особи: м. Київ, вул.  
Алматинська, 35-А, код ЄДРПОУ: 42793577  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації  
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств  
переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02)  
Функціональне призначення земельної ділянки: для обслуговування  
нежитлових будівель  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

відповідає рішенням детального плану території в смт. Пісочин, в-д  
Кононенко 1-А Харківського району Харківської області на земельну ділянку з  
кадастровим номером 6325157900:00:001:0030 для розташування виробничо-

### Містобудівні умови та обмеження:

1. до 8 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 20% (нове будівництво)  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розташування об'єкту будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм  
(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах. Розмір санітарно-захисної зони (СЗЗ) - 100м (склади легкозаймистих та паливних рідин). Додаток 6 до «Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів», затв. наказом МОЗ України від 19.06.1996 № 173.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології - головний архітектор управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури,  
Харківської райдержадміністрації  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Олена МОСІНЦЕВА  
(П.І.Б.)



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ХАРКІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Відділ містобудування та архітектури,  
агропромислового розвитку та екології  
управління економічного розвитку,  
житлово-комунального господарства,  
містобудування та архітектури  
Харківської райдержадміністрації  
(04058775)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 25 від 24.11.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4021-0879-5538-7704

Реєстраційний номер 25 від 24.11.2021

Нове будівництво резервуарів для збереження хімічних продуктів та нафтопродуктів,  
Харківська обл., Харківський район, Пісочинська територіальна громада, смт. Пісочин,  
в'їзд Кононенко, б. 1, 1-А, 1-Б (I-II черга будівництва)

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Харківська обл., Харківський район, Пісочинська територіальна громада, смт Пісочин (станом на 01.01.2021), інший Кононенко в'їзд , б. 1, 1-А, 1-Б  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Харківська обл.,  
Харківський р., смт. Пісочин, Кононенко в'їзд  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАРНІ" (42793577)  
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 6325157900:00:001:0030. Площа: 1.313 га. Цільове призначення: 11.02  
Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд  
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для обслуговування  
нежитлових будівель.  
Функціональне призначення: Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і  
допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої  
промисловості для обслуговування нежитлових будівель згідно документу:  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення  
земельної ділянки: відповідає  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 27574563251 - Назва: нежитлова будівля, майстерні - Площа: 30.9  
кв.м. - Адреса: Харківська обл., Харківський район, Пісочинська територіальна громада,  
смт Пісочин, інший Кононенко в'їзд , б. 1-Б

Реєстраційний номер: 31895263251 - Назва: нежитлова будівля адміністративного корпусу - Площа: 190.8 кв.м. - Адреса: Харківська обл., Харківський район, Пісочинська територіальна громада, смт), інший Кононенко в'їзд , б. 1  
Реєстраційний номер: 31860863251 - Назва: нежитлова будівля, склад ЗДВ - Площа: 383.1 кв.м. - Адреса: Харківська обл., Харківський район, Пісочинська територіальна громада, смт), інший Кононенко в'їзд , б. 1-А

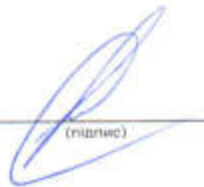
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 20 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відсутні  
(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - санітарно-захисна зона - 100 м  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Харківської райдержадміністрації

(посада)



(підпис)

Мосінцева Олена Олександрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 24.11.2021