

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказом відділу містобудування та
архітектури, агропромислового розвитку
та екології - головний архітектор управління
економічного розвитку, житлово-
комунального господарства, містобудування
та архітектури, Харківської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

15.12.2021 № 28

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво об'єктів фізичної культури та спорту,
Харківська область, Харківський район, с. Циркуни, вул. Соборна,
кадастровий номер 6325185001:00:016:0168
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво
Адреса земельної ділянки: Харківська область, Харківський район,
с. Циркуни, кадастровий номер 6325185001:00:016:0168
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Циркунівська сільська рада, код ЄДРПОУ: 04396685
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 16.00 землі запасу (земельні ділянки
кожної категорії земель, які не надані у власність або користування
громадянам чи юридичним особам)
Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та
обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні - Детальний
план території обмеженої автодорогою без назви, вул. Спортивною, пров.
Стадіонним, територією об'єктів громадської та садибної забудови по
вул.Соборній в с. Циркуни Харківського району Харківської області,
затверджений рішенням XIX сесії VII скликання Циркунівської сільської ради
від 12 серпня 2019р.
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12.0м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 55% - футбольний стадіон, спортивні майданчики, поле для міні футболу, 5% - допоміжні будівлі і споруди - роздягальня з душовими та санвузлами, громадська вбиральня
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розташування об'єкту будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами. Обмеження в використанні земельної ділянки, згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-2309266652021 від 07.06.21р..
 - Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту, площа земельної ділянки(її частини) на яку поширюється дія обмеження - 0,0190га.
 - Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки(її частини) на яку поширюється дія обмеження - 0,0437га.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології - головний архітектор управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури, Харківської райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Олена МОСІНЦЕВА
(П.І.Б.)



ЗАТВЕРДЖЕНО
ХАРКІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Відділ містобудування та архітектури,
агрпромиислового розвитку та екології
управління економічного розвитку,
житлово-комунального господарства,
містобудування та архітектури
Харківської райдержадміністрації
(04058775)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 28 від 15.12.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9201-0938-1582-9735

Реєстраційний номер 28 від 15.12.2021

Нове будівництво об'єктів фізичної культури та спорту, Харківська обл., Харківський район, Циркунівська територіальна громада, с. Циркуни, вул. Соборна, кадастровий № 6325185001:00:016:0168

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Харківська обл., Харківський район, Циркунівська територіальна громада, с. Циркуни (станом на 01.01.2021), кадастровий № 6325185001:00:016:0168
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Харківська обл., Харківський р., с. Циркуни

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ЦИРКУНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА (04396685)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 6325185001:00:016:0168. Площа: 1.54 га. Цільове призначення: 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту.

Функціональне призначення: Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту згідно документу:

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 60 % (55% - футбольний стадіон, спортивні майданчики, поле для міні футболу; 5% - допоміжні будівлі і споруди - роздягальня з душовими та санвузлами, громадська вбиральня)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих інженерних мереж: Обмеження в використанні земельної ділянки згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-2309266652021 від 07.06.2021 Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту, площа земельної ділянки (її частини) на яку поширюється дія обмеження - 0,0190 га. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки (її частини) на яку поширюється дія обмеження - 0,0437 га

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- (Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту; охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи) у обидві сторони від мережі - 2 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування
та архітектури, агропромислового
розвитку та екології управління
економічного розвитку, житлово-
комунального господарства,
містобудування та архітектури
Харківської райдержадміністрації

(посада)



(підпис)

Мосінцева Олена Олександрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 15.12.2021