

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказом відділу містобудування та  
архітектури, агропромислового розвитку  
та екології - головний архітектор управління  
економічного розвитку, житлово-  
комунального господарства, містобудування  
та архітектури, Харківської  
райдержадміністрації  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

15.12.2021 № 29

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво дошкільного закладу (дитячого садка) на 200 місць,  
Харківська область, Харківський район, с. Циркуни, вул. Зарічанська, 9-Б  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва: нове будівництво  
Адреса земельної ділянки: Харківська область, Харківський район,  
с. Циркуни, вул. Зарічанська, 9-Б  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Циркунівська сільська рада, код ЄДРПОУ: 04396685  
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.02 для будівництва та  
обслуговування будівель закладів освіти

Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва дитячого  
садка

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

відповідає вимогам містобудівної документації на місцевому рівні - Детальний  
план території громадської забудови в селі Циркуни, в межах вулиць Калініна,  
Красноармійської та провулка Шкільного на території Циркунівської сільської  
ради Харківського району Харківської області, затверджений рішенням LV  
сесії VI скликання Циркунівської сільської ради від 15.12.2014р.  
містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. 10.0м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстань від червоної лінії вулиці до проектної будівлі дитячого садка 25м  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами. Обмеження в використанні земельної ділянки, згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-6315277902021 від 30.04.21р..  
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопостачання), площа земельної ділянки(її частини) на яку поширюється дія обмеження - 0,1526га.  
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізування), площа земельної ділянки(її частини) на яку поширюється дія обмеження - 0,0236га.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології - головний архітектор управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Харківської райдержадміністрації  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Олена МОСІНЦЕВА  
(П.І.Б.)



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ХАРКІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Відділ містобудування та архітектури,  
агропромислового розвитку та екології  
управління економічного розвитку,  
житлово-комунального господарства,  
містобудування та архітектури  
Харківської райдержадміністрації  
(04058775)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 29 від 15.12.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9215-8159-9903-1137

Реєстраційний номер 29 від 15.12.2021

Нове будівництво дошкільного закладу (дитячого садка) на 200 місць, Харківська обл.,  
Харківський район, Циркунівська територіальна громада, с. Циркуни, вул. Зарічанська,  
9-Б

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Харківська обл., Харківський район, Циркунівська територіальна  
громада, с. Циркуни (станом на 01.01.2021), вулиця Зарічанська , б. 9-Б  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Харківська обл.,  
Харківський р., с. Циркуни, вулиця Зарічанська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ЦИРКУНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА (04396685)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 6325185001:00:003:0101. Площа: 0.8052 га. Цільове призначення:  
03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти для будівництва  
дитячого садка.

Функціональне призначення: для будівництва дитячого садка згідно документу:

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення  
земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 25 м Відстань від проектної будівлі дитячого садка до червоної лінії вулиці

до існуючих інженерних мереж: Обмеження в використанні земельної ділянки згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-6315277902021 від 30.04.2021 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопостачання), площа земельної ділянки (її частини) на яку поширюється дія обмеження - 0,1526 га. Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (каналізування), площа земельної ділянки (її частини) на яку поширюється дія обмеження - 0,0236 га

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- У обидві сторони від мережі каналізації - 3 м


об'єктів існуючих інженерних мереж

- У обидві сторони від мережі водопостачання - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування  
та архітектури, агропромислового  
розвитку та екології управління  
економічного розвитку, житлово-  
комунального господарства,  
містобудування та архітектури  
Харківської райдержадміністрації

(посада)



(підпис)

Мосінцева Олена Олександрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 15.12.2021