

ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проєкті містобудівної документації на місцевому рівні:
«Детальний план території для визначення можливості розміщення на ній об'єктів індивідуального садівництва за межами населених пунктів на території Малоданилівської селищної ради Дергачівського району Харківської області»

1. Інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації:

Детальний план території розроблений з метою визначення планувальної організації території та розміщення на ній об'єктів індивідуального садівництва з урахуванням норм планування та забудови територій за межами населених пунктів Малоданилівської селищної ради Харківського (колишнього Дергачівського) району Харківської області.

Детальний план містить:

А) Текстові матеріали: Пояснювальна записка;

Б) Графічні матеріали:

1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району (М1:10000, 1:50000).
2. План існуючого стану території зі схемою існуючих планувальних обмежень (М 1:2000).
3. Проектний план з планом червоних ліній (М 1:2000).
4. Схема організації руху транспорту і пішоходів (М 1:2000).
5. Схема інженерних мереж і споруд (М 1:2000).
6. Схема інженерної підготовки території та вертикальне планування (М 1:2000).

2. Основні техніко-економічні показники Детального плану:

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
Територія в межах ДПТ у тому числі:	га	15,19	15,19
• Ділянки індивідуального садівництва	га	–	9,83
• Ділянки громадської забудови	га	–	0,02
• Територія загального користування у тому числі:	га	–	4,52
- вулично-дорожня мережа (в червоних лініях)	га	–	3,34
- зелені насадження	га	–	1,18
• Територія комунального використання	га	–	0,12
• Територія для ведення особистого селянського господарства	га	15,19	0,70
Кількість ділянок	шт.	–	93
Площа 1 ділянки	м ²	–	500,0-1400,0
Населення, що проєктується	осіб	–	280

Проектом передбачено розміщення земельних ділянок для ведення індивідуального садівництва, магазину товарів повсякденного попиту, дитячого майданчика, ГРП, а також: мережі вулиць та проїздів, мережі водопостачання, електропостачання. Каналізування садових будинків передбачено на локальні очисні споруди біологічної очистки стічних вод. В складі проекту є розділ 14 «Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища».

Загальна площа ДПТ становить 15,19 га розташований на земельних ділянках з кадастровими номерами: 6322083000:04:003:0084, 6322083000:04:003:0063, 6322083000:04:003:0067, 6322083000:04:003:0066, 6322083000:04:003:0060, 6322083000:04:003:0061, 6322083000:04:003:0068, 6322083000:04:003:0069.

3. Відомості про замовника та розробника Детального плану та підстави для його розроблення:

Замовник Детального плану території: Дергачівська районна державна адміністрація, правонаступник Харківська районна державна адміністрація (м.Харків, Григорівське шосе, 52);

Розробник Детального плану території: ПП «Перспектива-ДІ» (62303, Харківська область м. Дергачі, вул. Сумський шлях, 19-В, код ЄДРПОУ: 34793703).

Підстава розроблення:

- розпорядження голови Дергачівської районної державної адміністрації від 25.10.2019 р., № 476 «Про розроблення детального плану території за межами населених пунктів на території Малоданилівської селищної ради Дергачівського району Харківської області».

4. Інформація про місце і строки ознайомлення з проектом детального плану:

- в залі засідань (або біля будівлі) Малоданилівської селищної ради Харківського району Харківської області за адресою: 62341, Харківська обл., Харківський район, смт Мала Данилівка, вул. Ювілейна, буд 5;

- офіційний сайт Харківської районної державної адміністрації, <http://khrda@khrda.gov.ua>;

- офіційний сайт Малоданилівської селищної ради <https://mdanilovkasovet@ukr.net>;

- приміщення відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Харківської райдержадміністрації за адресою: Харківський район, сел. Пісочин, вул. Надії, 15.

Телефон для довідок: (050) 380-68-87

Термін ознайомлення з проектом детального плану: з 15.04.2021р. по 17.05.2021р.

5. Інформація про посадову особу органу місцевого самоврядування, відповідальну за організацію розгляду пропозицій:

Відповідальна особа за організацію розгляду пропозицій громадськості – Мосінцева Олена Олександрівна – начальник відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Харківської райдержадміністрації.

6. Відомості про термін подання завершення розгляду пропозицій:

- термін подання пропозицій до проекту детального плану: з 15.04.2021р. по 17.05.2021р.;

- термін завершення розгляду пропозицій до проекту детального плану: пропозиції громадськості реєструються та розглядаються замовником містобудівної документації у місячний строк з дня їх надходження;

- місце подання пропозицій: у письмовій формі на адресу Харківської районної державної адміністрації Григорівське шосе, 52, м.Харків, 61098; або надсилаються на електронну пошту Харківської районної державної адміністрації: khrda@khrda.gov.ua

Пропозиції (зауваження) можуть подаватися в письмовій та/або усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу громадських слухань. Письмові

пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, із особистим підписом. Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи.

Анонімні пропозиції не розглядаються.

7. Інформація про дату, час і місце проведення громадських слухань:

13.05.2021 року об 11.00 біля будівлі (або в залі засідань) Малоданилівської селищної ради Харківської області за адресою: Харківська область, Харківський район, смт Мала Данилівка, вул. Ювілейна, буд. 5. Дата проведення громадських слухань може бути перенесена з урахування карантинних заходів.

8. Інформація стосовно запланованих інформаційних заходів: (презентація, прилюдне експонування тощо).

Заплановані консультації з начальником відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології Управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Харківської райдержадміністрації щопонеділка у приміщенні відділу за адресою: Харківська область, Харківський район, сел. Пісочин, вул. Надії, буд.15, 3поверх, попередній запис за телефоном (050) 380-68-87.



УКРАЇНА

Харківська область

Дергачівський район

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПЕРСПЕКТИВА – ДІ»

Кваліфікаційний сертифікат серії АА №001676 від 18.06.2013 р.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для визначення можливості розміщення на ній об'єктів
індивідуального садівництва за межами населених пунктів
на території Малоданилівської селищної ради
Дергачівського району Харківської області

ТОМ I

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Замовник: Дергачівська районна
державна адміністрація

Шифр: 21/2019

Директор ПП “Перспектива ДІ”

/Ю.П. Бушева/

Головний архітектор проекту

/Д.С. Калита/

М. ДЕРГАЧІ
2021

СКЛАД ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ тому	Позначення	Найменування	Примітки
Том 1	21/2019	Детальний план території	
	21/2019 - ПЗ	Пояснювальна записка	
		Перелік вихідних даних	
	21/2019 - ГП	Графічні матеріали	
		Матеріали на електронних носіях	
	CD - диск	Графічні та текстові матеріали детального плану території	
Том 2	21/2019 - ОП	Основні положення	
	21/2019 – ОП.ПЗ	Текстові матеріали	
	21/2019 – ОП.ГП	Графічні матеріали	

ВІДОМОСТІ КРЕСЛЕНЬ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Лист	Найменування	Примітка
1.	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі населеного пункту, 1:200 000.	ГП-1
2.	План існуючого стану території зі схемою існуючих планувальних обмежень, М 1:2000.	ГП-2
3.	Проектний план з планом червоних ліній, М1:2000	ГП-3
4.	Схема організації руху транспорту і пішоходів, М 1:2000.	ГП-4
5.	Схема інженерних мереж і споруд і використання підземного простору, М 1:2000.	ГП-5
6.	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М 1:2000.	ГП-6

						21/2019 - ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		2

СКЛАД ПОЯСНОВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

1.	Вступ.
2.	Загальні відомості.
3.	Природні, соціально-економічні і містобудівні умови.
4.	Стисла історична довідка.
5.	Оцінка існуючої ситуації.
6.	Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови, яка пропонується та характеристика видів використання території.
7.	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.
8.	Переважні, супутні і допустимі види використання території. Містобудівні умови і обмеження.
9.	Основні принципи планувально-просторої організації території.
10.	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.
11.	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж і споруд.
12.	Інженерна підготовка та інженерний захист території.
13.	Комплексний благоустрій та озеленення території.
14.	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
15.	Заходи цивільного захисту (цивільної оборони) та протипожежні заходи.
16.	Заходи щодо реалізації детального плану.
17.	Перелік вихідних даних.
18.	Основні техніко-економічні показники детального плану.

						21/2019 - ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		3

1. ВСТУП

Детальний план території, розроблено ПП «Перспектива-ДІ» на замовлення Дергачівської районної державної адміністрації Дергачівського району Харківської області.

Рішення детального плану не суперечить функціональному призначенню, що визначені в Схемі планування території Харківської області, розробленої Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» та затвердженої рішенням Харківської обласної ради у 2010 році.

Детальний план території виконано з метою розміщення на ній об'єктів індивідуального садівництва за межами населених пунктів на території Малоданилівської селищної ради Дергачівського району Харківської області, на підставі:

1. Розпорядження Дергачівської районної державної адміністрації від 25 жовтня 2019р. № 476.

2. Державних вимог наданих Департаментом містобудування та архітектури Харківської ОДА.

3. Договору на виготовлення проектно-містобудівної документації між замовником та ПП «Перспектива-ДІ».

4.Завдання на проектування.

При розробці детального плану території враховано:

- «Детальний план території обмеженою автодорогою М-03 Київ-Харків-Довжанський, М-20 Харків-Щербаківка, землями сільськогосподарського призначення та лісовим масивом, для визначення планувальної організації на території Малоданилівської селищної ради за межами населених пунктів Дергачівського району Харківської області» розроблений КП «ХРІКЦ» в 2017 році;

- «Детальний план території обмеженою автодорогою М-20 Харків-Щербаківка, вулицею Енергетиків, землями сільськогосподарського призначення для визначення планувальної організації території житлової, громадської, садівничої та комерційної забудови на території Малоданилівської селищної ради за межами населених пунктів Дергачівського району Харківської області» розроблений КП «ХРІКЦ» в 2017 році;

- дані чергового кадастрового плану території Малоданилівської селищної ради, за межами населених пунктів;

- існуюча містобудівна ситуація;

- природно-ландшафтна характеристика району.

Топографічну основу проекту складає геодезична зйомка М 1:500, виконана у 2019 році ПП «Перспектива-Земля».

Пропозиції детального плану мають бути реалізовані протягом нормативного розрахункового терміну до 2027 року (згідно п. 4.4 з врахуванням можливих інвестиційних намірів будівництва для відповідної території).

На основі затвердженого детального плану території з урахуванням його положень, розробляється проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб.

						21/2019 - ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		4

2. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території уточнює положення містобудівного об'єкту в структурі району та визначає планувальну організацію і розвиток відповідної території.

Детальний план території розробляється для вирішення ряду питань:

- визначення усіх планувальних обмежень існуючого використання території;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельних ділянок;
- обґрунтування потреб, доцільності і обсягів використання територій;
- забезпечення території інженерно-транспортними мережами;
- забезпечення екологічної безпеки.

Розроблення детального плану виконано на підставі наступних нормативних документів:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний Кодекс України;
- ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила проектування та забудови населених пунктів». 1996 р.;
- ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду. Комплектування пожежними автомобілями та проектування»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-20-2018 «Газоснабження»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»;
- ПУЕ-2009 Правила улаштування електроустановок;
- «Правила пожежної безпеки в Україні», затверджені наказом МВС України від 30.12.2014 року №1417, що зареєстрований в Міністерстві юстиції України 05.03.2015 року за № 252/26697.

3. Природні, соціально-економічні та містобудівні умови.

Даним проектом розглядається територія, що розташована у південно-східній частині Дергачівського району Харківської області, на території Малоданилівської селищної ради, за межами населених пунктів зі сходу села Черкаська Лозова.

						21/2019 - ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		5

До складу Малоданилівської селищної ради відносяться смт Мала Данилівка, села Черкаська Лозова, Зайченки, Караван, Лужок, Чайковка та селище Лісне.

Село Черкаська Лозова розташоване на відстані 7 км від райцентру (м. Дергачі) і 11 км від обласного центру і на відстані 1 км до окружної дороги Харкова (М-03 Київ-Харків-Довжанський). Село Черкаська Лозова (населення 4186 осіб) розташоване вздовж ріки Лозовенька, що поділяє селище на дві частини. Крізь село проходить автодорога, що з'єднує його з обласним центром та з містом Дергачі. Наявність природно-ресурсного потенціалу (насамперед родючих земель) зумовила розвиток села у сільськогосподарському напрямку.

Більша частина населених пунктів Дергачівського району, в тому числі і с. Черкаська Лозова, знаходяться в зоні впливу м. Харкова. Територія проектування розташована на відстані 2,2 км від центральної частини с. Черкаська Лозова, і зі сходу прилягає до кварталу нової присадибної забудови.

Територія, що проектується, знаходиться на відстані 125 метрів від окружної дороги м. Харкова (М-03 Київ-Харків-Довжанський).

На території, що проектується, передбачене розміщення об'єктів індивідуального садівництва.

Місцеположення та рельєф

Місцеположення та рельєф

В орографічному відношенні територія села Черкаська-Лозова розташована на південних отрогах Середньоруської височини і розрізана яружно-балочними мережами.

В геоморфологічному відношенні територія, що розглядається, відноситься до прилуцько-удайській тераси р. Лозовенька і богданівсько-сіверської тераси р. Лопань.

Житлова забудова в основному розташована по в міру крутих схилах балок із загальним ухилом в бік тальвегу струмка, що впадає в річку Лозовенька.

Клімат району, що розглядається, помірно-континентальний. Літо спекотне, іноді посушливе, зима малосніжна з частими відлигами.

Середньорічна температура повітря – +6,9°C

Згідно кліматичного зонування територія відноситься до ПВ фізико-географічного району, де несприятлива орієнтація будівель знаходиться в межах 310°-50°.

Розрахункові будівельні температури повітря:

- Середня температура самої холодної доби – -28°C.
- Зимня вентиляційна температура – -10°C.
- Середня температура самого холодного тижня – -23°C.
- Середня температура опалювального періоду – -1,7°C.

Інші розрахункові данні:

- Термін опалювального періоду – 189 діб.
- Середня тривалість без морозного періоду – 158 діб.
- Середнє число діб з хуртовинами – 22 діб.
- Середнє число діб з суховіями – 13 діб.
- Середня висота снігу – 7-14 см.
- Максимальна глибина промерзання ґрунтів – 130 см.
- Середня кількість опадів – 516 мм.
- Переважний напрямок вітру – в теплий період – південно-західний і західний;

							21/2019 - ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			6

– в холодний період – східний, пів-

денно-східний.

- Відносна вологість повітря – зимою – 85-87 %
влітку – 55-66%

В геоструктурному відношенні район знаходиться на північно-східному крилі Дніпровсько-Донецької впадини, що складається з товщі осадових порід крейдяного, третинного і четвертинного віку.

Гідрогеологічні умови характеризуються водоносними горизонтами в крейдяних, харківських, київських та каневських відкладеннях.

Інженерно-будівельні умови залежать від геоморфологічних особливостей і геологічної будови території.

Рельєф території села має ухил в бік річки Лозовенька.

Частина території порушена кар'єрними виямками. На ділянках з низькими відмітками знаходяться джерела, що створюють струмок-притоку річки Лозовенька.

Інженерно-будівельні умови залежать від геоморфологічних особливостей і геологічної будови території.

Рельєф ділянки має ухил в західному напрямку. Абсолютні відмітки землі становлять 197,04-161,94 м.

Основою для фундаментів служать суглинки і піски. Допустимі навантаження на ґрунти до 2,5 кг/см² в залежності від осідання ґрунтів. Ґрунтові води в зоні будівництва залягають на глибині не більш ніж 3 м від поверхні землі.

В цілому природні та інженерно-будівельні умови сприятливі для будівництва (I ступінь придатності).

4. Стисла історична довідка.

Історично Харківська область, до складу якої входить територія села Черкаська Лозова, належить до регіону Слобожанщини. З кінця X століття територія Слобожанщини входила до складу давньоруських держав. Слов'янські поселення існували тут до XIII століття і були знищені навалами татар. Після навалу татар тривалий час ця територія була безлюдною і тому получила назву «Дикого поля».

Перші спогади про поселення села Черкаська Лозова відбулися у 1663 році, коли Слобідська Україна почала інтенсивно заселятися вихідцями з правобережної України, які рятувалися від польсько-шляхетського гніту. Як правило, місця поселень були захищені лісами та іншими природними перешкодами.

Згодом виникла Дергачівська козацька слобода, що стала частиною захисної лінії міст-фортець (Белгородська лінія захисту меж Російської імперії). В 1680 році ця лінія була зруйнована навалом татар.

Активне заселення південних окраїн «Дикого поля» пов'язане з будівництвом з 1730 року Української оборонної лінії, що потребувало багато робочої сили. Поряд із захисними спорудами почали виникати поселення.

І вже у 1765 році за наказом Катерини II із слобідських полків була створена Слободсько-Українська губернія.

В кінці XVIII і на початку XIX століть почався розвиток промисловості, ремесел та дрібнотоварного підприємства.

						21/2019 - ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		7

Революційні події майже не торкнулись мешканців Дергачівського району. Після встановлення Радянської влади (1920 рік) в районі першочергову увагу приділено розвитку економіки.

Так в Дергачівському районі з'явилися:

- в 1928 році – цегловий завод;
- в 1930 році – Дергачівський державний механічний турбокомпресорний завод;
- в 1922 році – Харківський зооінститут (на базі сільськогосподарського училища);
- в 1926 році – санаторій «Березівські мінеральні води»;
- в 1932 році – почалось формування Куряжського промвузла.

Завдяки багатим природним ресурсам (родючі землі та ліси) на території Дергачівського району, а в тому числі і на території Малоданилівської селищної ради, відбувається розвиток сільського господарства – рослинництва, тваринництва та супутніх підприємств по їх переробці.

Після реорганізації Дергачівського району в 1920 році село отримало статус адміністративного центру Черкасько-Лозівської сільської ради.

В 2017 році територія Черкасько-Лозівської сільської ради ввійшла до складу Малоданилівської селищної ради (об'єднання громад).

4. Оцінка існуючої ситуації.

Територія, що проектується, розташована у південно-східній частині Дергачівського району Харківської області, на території Малоданилівської селищної ради, за межами населених пунктів, на відстані 125 метрів від окружної дороги м. Харкова.

На території проектування та в межах аналізу, знаходяться:

1. Землі сільськогосподарського призначення:

- земельні ділянки для ведення індивідуального садівництва, розташовані на території Малоданилівської селищної ради;
- земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства;
- землі запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності селищної ради;
- землі запасу сільськогосподарського призначення державної власності.

2. Землі Держлісфонду представлені земельними ділянками лісгосподарського призначення, листяною багаторічною рослинністю. Відстань від межі листяного лісу до межі забудови 20 метрів.

3. Землі транспорту представлені існуючою мережею вулиць і доріг.

Санітарно-захисна зона від дороги II технічної категорії (магістральна дорога державного значення М-03 Київ-Харків-Довжанський (об'їзна дорога м. Харків) до житлової та громадської забудови становить 100 метрів.

Територія під розміщення об'єктів індивідуального садівництва, площею 15,19 га, обмежена:

- з півночі – землями державного фонду сільськогосподарського призначення, земельні ділянки для ведення індивідуального садівництва на відстані 5,0 м;
- зі сходу – земельними ділянками для ведення лісового господарства;
- з півдня – земельною ділянкою для ведення лісового господарства, зе-

								21/2019 - ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				8

мельними ділянками для ведення особистого селянського господарства та землями державного фонду сільськогосподарського призначення;

- з заходу – землями державного фонду сільськогосподарського призначення, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства.

Територія об'єкту проектування загальною площею 15,19 га складається з 8 приватних земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, належать ПП «Делюр», розташованих на території Малоданилівської селищної ради Дергачівського району Харківської області за межами населених пунктів, а саме:

- земельна ділянка, площею 0,1030 га, для ведення особистого селянського господарства, згідно Державного акту на право власності на земельну ділянку, кадастровий номер 6322083000:04:003:0084 від 02.02.2010 року, належить Приватному підприємству «Делюр» (дивитись додатки);

- земельна ділянка, площею 1,8970 га, для ведення особистого селянського господарства, згідно Державного акту на право власності на земельну ділянку, кадастровий номер 6322083000:04:003:0063 від 02.02.2010 року, належить Приватному підприємству «Делюр» (дивитись додатки);

- земельна ділянка, площею 1,1910 га, для ведення особистого селянського господарства, згідно Державного акту на право власності на земельну ділянку, кадастровий номер 6322083000:04:003:0067 від 02.02.2010 року, належить Приватному підприємству «Делюр» (дивитись додатки);

- земельна ділянка, площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства, згідно Державного акту на право власності на земельну ділянку, кадастровий номер 6322083000:04:003:0066 від 02.02.2010 року, належить Приватному підприємству «Делюр» (дивитись додатки);

- земельна ділянка, площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства, згідно Державного акту на право власності на земельну ділянку, кадастровий номер 6322083000:04:003:0060 від 02.02.2010 року, належить Приватному підприємству «Делюр» (дивитись додатки);

- земельна ділянка, площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства, згідно Державного акту на право власності на земельну ділянку, кадастровий номер 6322083000:04:003:0061 від 02.02.2010 року, належить Приватному підприємству «Делюр» (дивитись додатки);

- земельна ділянка, площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства, згідно Державного акту на право власності на земельну ділянку, кадастровий номер 6322083000:04:003:0068 від 02.02.2010 року, належить Приватному підприємству «Делюр» (дивитись додатки);

- земельна ділянка, площею 2,0000 га, для ведення особистого селянського господарства, згідно Державного акту на право власності на земельну ділянку, кадастровий номер 6322083000:04:003:0069 від 02.02.2010 року, належить Приватному підприємству «Делюр» (дивитись додатки).

Територія в межах ДПТ вільна від забудови, багаторічних зелених насаджень.

По території, що проектується, пролягають високовольтні повітряні лінії електропередач (110 кВ, 10 кВ), газопровід високого тиску d 529 мм, електрокабель, розташована трансформаторна електростанція 10/0,4 кВ.

Територія, що проектується, з південної та східної сторони, частково пот-

									Аркуш
									9
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	21/2019 - ПЗ			

рапляє в охоронну зону від листяного лісу та становить 20,0 м.

Стан навколишнього середовища, що розглядається, задовільний.

6. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови, структура забудови, яка пропонується та характеристика видів використання території.

Згідно завдання на проектування, в проекті відпрацьовано намір розміщення об'єктів індивідуального садівництва на земельних ділянках для ведення особистого селянського господарства, загальною площею 15,19 га за умови зміни цільового призначення земельної ділянки на території Малоданилівської селищної ради за межами населених пунктів Дергачівського району Харківської області.

На даній території проектом передбачено розміщення 93 земельних ділянок для ведення індивідуального садівництва площею 500,0 -1400,0 м² кожна.

На запроектованих земельних ділянках передбачено розміщення садових будинків для проживання та відпочинку з гаражем та малі очисні споруди біологічної очистки.

Нормативна відстань розміщення садових будинків від червоних ліній дорівнює 6 метрів. Огорожа садових ділянок має бути встановлена суворо по червоній лінії вулиці.

До кожного будинку запроектований під'їзд по проектуємим житловим вулицям. Профіль вулиць передбачений з урахуванням розміщення інженерних мереж та тротуарів. Проїжджі частини вулиць мають бути з твердим покриттям з урахуванням проїзду пожежних машин до кожної будівлі.

В проекті відпрацьований намір розміщення на території, що проектується, магазину товарів повсякденного попиту, ГРП.

Проектом передбачено винос частини існуючої ВЛ 10 кВ за межі кварталу забудови.

Земельні ділянки, що потрапляють в охоронну зону від ВЛ 110 кВ та від лісу, в межах кварталу, пропонується використати для ведення особистого селянського господарства.

Техніко-економічні показники в межах ДПТ

Площа ділянки в межах ДПТ	– 15,19 га
в тому числі:	
• Ділянки <u>індивідуального садівництва</u>	– 9,83 га
• Ділянки <u>громадської забудови</u>	– 0,02 га
• Територія <u>загального користування</u>	– 4,52 га
в тому числі:	
- вулично-дорожня мережа (в червоних лініях)	– 3,34 га
- зелені насадження	– 1,18 га
• Територія <u>комунального використання</u>	– 0,12 га
• Територія <u>для ведення особистого селянського господарства (проектуєма)</u>	– 0,70 га
• Кількість ділянок	– 93 шт.
• Площа 1 ділянки	– 500,0 -1400,0 м ²
• Населення, що проектується	– 280 осіб

						21/2019 - ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		10

Під'їзд до території проектування з об'їзної дороги, що запроектований в «Детальному плані території обмеженою автодорогою М-03 Київ-Харків-Довжанський, М-20 Харків-Щербаківка, землями сільськогосподарського призначення та лісовим масивом, для визначення планувальної організації на території Малоданилівської селищної ради за межами населених пунктів Дергачівського району Харківської області» розробленому КП «ХРІКЦ» в 2017 році.

Територія, що аналізується, поділена на зони функціонального призначення (згідно ДСТУ-НББ.1.1-12:2011):

1. сільськогосподарську;
2. громадську;
3. природно-ландшафтну;
4. транспортної інфраструктури;
5. інженерної інфраструктури;
6. комунальну.

1. Сільськогосподарська зона представлена земельними ділянками для ведення індивідуального садівництва, земельними ділянками для ведення особистого селянського господарства, землями запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності селищної ради, землями запасу сільськогосподарського призначення державної власності.

2. Громадська зона. В проекті передбачено розміщення об'єкту первинного обслуговування населення, магазину товарів повсякденного попиту.

3. Природно-ландшафтна зона представлена земельними ділянками лісогосподарського призначення, листяною багаторічною рослинністю.

4. Зона транспортної інфраструктури являє собою мережу вулиць та проїздів, що забезпечують зовнішні та внутрішні зв'язки об'єктів проектування з населеними пунктами селищної ради, району та області.

Вулиці та дороги на території, що розглядається, поділені на категорії:

- магістральна дорога Державного значення (II технічної категорії);
- житлові вулиці (в межах забудови, не категоризовані).

5. Зона інженерної інфраструктури представлена:

- головними та розподільчими об'єктами інженерних мереж;
- магістральними інженерними мережами.

В проекті частина інженерних мереж розглядається як супутні види до переважного користування.

6. Комунальна зона представлена гозорозподільчим пунктом, що проектується.

Запропоновані графічною частиною ДПТ параметри об'єктів проектування, визначені на підставі попередніх проектних розробок. Відхилення від рішення ДПТ можуть корегуватись на наступних стадіях проектування. В разі необхідності, відповідно до вимог нормативної документації, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому законом порядку.

						21/2019 - ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		11

7. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.

Режим використання та забудови території населеного пункту і території ДПТ, як її невід'ємної частини, напряму зв'язаний з структурно-планувальною організацією села, яка розвинута на існуючих інженерно-транспортних мережах.

На режим використання та забудови території також впливають планувальні обмеження санітарно-гігієнічного, техногенного та природного характеру.

Режим забудови території спрямований на виявлення потреб перспективної містобудівельної діяльності (раціонального використання території для розміщення об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури).

8. Переважні, супутні і допустимі види використання території.

Містобудівні умови і обмеження.

Територія в межах детального плану є частиною зони індивідуального садівництва, що сформувалася на землях Малоданилівської селищної ради в передмісті м. Харків.

Згідно містобудівних регламентів проектом встановлені:

- переважні види користування;
- супутні види дозволеного використання;
- граничні параметри дозволеного будівництва.

До переважних видів використання в межах ДПТ відносяться територія об'єктів індивідуального садівництва, 93 садових будинків господарських будівель та споруд, що проектуються.

До супутніх видів переважного використання в межах ДПТ відносяться:

- об'єкти інженерної інфраструктури (ВЛ 110 кВ, ВЛ 10 кВ, газопровід високого тиску d 529 мм, електрокабель, трансформаторна електропідстанція 10/0,4 кВт), які проходять по проектуємій території, проектуєма ВЛ 10 кВ, газорозподільчий пункт, водопровід, малі очисні споруди);
- мережа вулиць і доріг.

Сумарна площа об'єктів супутнього використання не може перевищувати загальну площу переважних та допустимих видів користування.

Містобудівні умови та обмеження.

Містобудівні умови і обмеження, щодо розміщення об'єктів різних видів використання, згідно вимог діючих на території України нормативних документів, перелік яких наведений в розділі «Загальні відомості».

На територію детального плану розповсюджуються наступні містобудівні умови і обмеження:

- Висота будинків – 8,0 м
- Щільність забудови земельної ділянки – 7,1 % - 18,7 %
- Відстань житлових будинків до:
 - червоних ліній – 6,0 м

						21/2019 - ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		12

- від межі ділянки – 3,0 м
- між будівлями на ділянці – не нормується
- між будівлями на суміжних ділянках (для будівель III ступені вогнестійкості) – 8,0 м
- Пам'ятки культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, охоронні зони об'єктів заповідного фонду, прибережні захисні смуги – в межах території ДПТ – відсутні
- Планувальні обмеження (до житлової і громадської забудови):
 - охорона зона ТП 10/0,4 кВ (згідно ДСН 239-96) – 10,0 м;
 - охоронна зона повітряної ВЛ-110 кВт – 20 м;
 - охоронна зона повітряної ВЛ-10 кВт – 10 м;
 - охорона зона електрокабелю – 1,0 м
 - охоронна зона від газорозподільчого пункту – 10,0 м
 - охоронна зона від газопроводу високого тиску d 529 – 10,0 м
 - відстань від листяного лісу до меж забудови – 20 м
- Нормативні відстані від будівель та споруд встановлені згідно ДБН Б.2.2-12:2019:
 - від водопроводу – 5,0 м;
 - від септика продуктивністю 1м³/добу (табл. 6.7) – 5,0 м;
 - між будівлями залежить від ступеню вогнестійкості будівель (табл. 15.2).

9. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Південна частина Дергачівського району до складу якого відноситься територія проектування, має планувальну структуру, яка формується вздовж окружної дороги м. Харкова.

Архітектурно-планувальна структура території проектування і його планувальна організація насамперед визначена особливостями природного оточення, розміщення в приміській зоні обласного центру.

Конфігурація та розміри ділянки, що розглядається, продиктовані особливостями ландшафту та планувальними обмеженнями, а саме:

- розташуванням лісового масиву зі східної та південної сторони;
- наявністю потужної транспортної комунікації (об'їзної дороги м. Харкова) з півдня;
- наявність інженерних мереж (ВЛ-110кВ, ВЛ-10 кВ, газопровід високого тиску d 529, трансформаторна електропідстанція 10/0,4 кВ).

Магістральна дорога державного значення М-03 Київ-Харків-Довжанський (об'їзна дорога Харкова) взяла на себе роль головної планувальної вісі, що об'єднує основні структурні утворення району. Існуюча транспорт-

						21/2019 - ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		13

на розв'язка на ній дає змогу подальшого формування транспортного каркасу на території Малоданилівської селищної ради і на території проектування в тому числі.

Для зв'язку об'єкту проектування з окружною дорогою проектом передбачені облаштування виїзду на окружну дорогу.

При розробці ДПТ враховані:

- функціональне зонування території;
- техніко-економічна ефективність планувальних рішень;
- рельєф, природо-кліматичні і геологічні умови місцевості;
- санітарні та пожежні розриви між будівлями;
- технологічні і інженерно-технологічні вимоги;
- розташування існуючих мереж.

За результатами інженерно-будівельної оцінки, територія сприятлива для забудови.

10. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.

Дорожня мережа території, що підлягає аналізу, знаходиться на стадії формування і є складовою дорожньо-транспортної мережі Дергачівського району та області.

Магістральна дорога державного значення М-03 Київ-Харків-Довжанський (об'їзна дорога м. Харкова) обслуговує пасажирські та вантажні перевезення міжобласного та державного значення.

На теперішній час рух рейсових автобусів по об'їзній дорозі м. Харкова відсутній.

Вулично-дорожня мережа на території, що проектується, складається з:

- магістральної дороги державного значення М-20 Харків-Гоптівка-Белгород (існуюча, має II технічну категорію);
- житлових вулиць поселення (існуючі та проектні, не мають категорії).

Під'їзд до території проектування, існуючий, з автодороги державного значення М-20 Харків-Гоптівка-Белгород, ув'язаний з існуючою мережею житлових вулиць садибного поселення «Лісне» та кварталами нової садибної забудови села Черкаська Лозова.

При організації руху транспорту та пішоходів врахована необхідність забезпечення безперешкодного доступу маломобільних груп населення до об'єктів соціальної інфраструктури, згідно ДБН В.2.2-17:2006.

А саме передбачено:

- ширина шляхів руху 1,8 м;
- повздовжній ухил - шляху до 5 %;
- поперечний ухил - в межах 1-2%;
- висота бордюрів пішохідних шляхів - 0,05 м;

						21/2019 - ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		14

- висота бортового каменю на перетині з проїзною частиною - 0,04 м;
- покриття пішохідних шляхів руху неслизькими будівельними матеріалами.

Ширина вулиць передбачена для проїзду пожежних машин.

Короткочасне збереження легкового транспорту, проектується на зупинках вздовж проїжджих частин житлових вулиць і на автостоянці біля проектуємого магазину товарів повсякденного попиту.

Тривале збереження автомобілів, передбачено в гаражах на присадибних ділянках.

Пішохідний рух, в межах кварталів та підхід до меморіалу Жертв Голодомору і окружної дороги м. Харків, заплановано по тротуарах.

11. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж і споруд.

Водопостачання та каналізація.

Водопостачання

Водопостачання об'єктів запроектовано від мережі водопостачання міста Харкова, згідно вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» та рішень «Детального плану території обмеженою автодорогою М-03 Київ-Харків-Довжанський, М-20 Харків-Щербаківка, землями сільськогосподарського призначення та лісовим масивом, для визначення планувальної організації на території Малоданилівської селищної ради за межами населених пунктів Дергачівського району Харківської області», розроблений та затверджений в 2019 році.

Підключення до мережі водопостачання здійснюється згідно технічних умов відповідних служб м. Харкова.

На території об'єкту проектування заплановане централізоване водопостачання на господарсько-побутові та пожежні потреби III категорії надійності з пластикових труб $d=100$.

Мінімальні вільні тиски у водогінній мережі на вводі у будівлі прийняті:

- при одноповерховій будівлі – не менш 10м
- при малоповерховій будівлі – 14 м
- Розрахункові витрати водоспоживання під індивідуальне садівництво на 1 будинок (з садовими будинками) – 90 м³/добу
- Витрати води на зовнішнє пожежогасіння присадибної забудови – 10 л/с

Витрати води на пожежогасіння об'єкту проектування.

Оскільки поселення індивідуального садівництва розташоване за межами населених пунктів, кількість пожежів на його території розраховується окремо (ДБН В.25-74:2013 п. 6.2.11).

Згідно ДБН В.2.5-74:2013 табл. 3, ДБН В.2.5-64:2012 табл. 3, 4 п. 8, 4 кі-

									21/2019 - ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					15

лькість одночасних пожеже, витрати води на зовнішнє та внутрішнє пожежога-сіння залежить від:

- площа об'єкту проектування – 15,19 га;
- кількість осіб без постійного проживання – 280 осіб
- висоти будівель – 1-2 поверхові

В відповідності до нормативних вимог в проекті на території ДПТ прийня-ті такі розрахункові дані:

- кількість одночасних пожеж - 1
- витрати води на зовнішнє пожежогасіння - 10 л/с
- тривалість пожежі - 3 години
- радіус обслуговування пожежних гідрантів - 200 м
- витрати води на одну пожежу - 108 м³

Водопровід (d 100) на території, що проектується, передбачений по кіль-цевій схемі з встановленням в колодязях пожежних гідрантів розрахункової кі-лькості (6 шт.)

Каналізація

Каналізування об'єктів проектування передбачено на локальні каналіза-ційні очисні споруди біологічної очистки стічних вод продуктивністю до 1 м³/доб. (або двохкамерний септик).

Доочищення стічних вод передбачене в фільтраційно-збагачувальній спо-руді (колодязі). Очищені стоки акумулюються в накопичувальну ємкість з пос-лідуючим вивозом на зливні споруди спеціалізованим транспортом відповідно договору з спеціалізованими підприємствами (за домовленістю).

Осад, підлягає висушуванню і вивозу на сміттєзвалища разом з побуто-вими відходами.

Відстань від очисних споруд продуктивністю до 1 м³/доб. до будівель становить 5 метрів (ДБН Б.2.2-12:2019).

Енергопостачання.

Електропостачання

Електропостачання об'єктів будівництва заплановано від джерел об'єдна-ної енергосистеми Дергачівського району.

Електрозабезпечення об'єктів проектування передбачено від існуючої трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ, що розташовані на території проекту-вання та живиться від існуючих високовольтних повітряних ліній електропере-дач 10 кВ.

Розрахункова потужність токоприймачів на 1 будинок - 1 кВт/год.

Опалення

Опалення запропоноване автономне від теплогенераторних, працюючих на твердому або газовому паливі.

Витрати тепла на опалення на 1 садовий будинок складають – 10 кВт.

Гаряча вода передбачена від електричних водонагрівачів.

						21/2019 - ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		16

Газопостачання.

Як варіант – опалення садових будинків може бути передбачено від проєктуємого газорозподільчого пункту.

Можливість підключення до газопроводу високого тиску передбачається на послідуєчих стадіях проєктування (по технічним умовам).

Витрати газу на один будинок складають – 2,75 м³/год (12,375 тис. м³/рік).

Санітарне очищення.

Для підтримки задовільного санітарного стану проєктної території утворюється система очистки від твердих побутових відходів шляхом їх вивозу відповідно договорів з комунальними службами району. Збір твердих побутових відходів передбачений роздільний. Організація збору і вивезення ТПВ здійснити в відповідності до вимог закону України «Про відходи».

12. Інженерна підготовка та інженерний захист території.

Територія, що проєктується, розташована на лівому схилі річки Лозовенька. Абсолютні відмітки території що проєктується –197,04-161,94 м. Перепад землі становить 35,10 м, найбільший ухил дорівнює 4,52 %.

За результатами інженерно-будівельної оцінки території відповідно до табл.12.1 ДБН Б. 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» території проєктування не потребують спеціальних інженерних заходів при будівництві (І категорія земель за ступеню придатності під забудову).

Організація рельєфу ділянки, що проєктується, вирішена сумісно з прилеглою територією.

По території, що проєктується, пролягає водовідвідна канава.

Проєктом передбачено збирання та відведення поверхневих вод з території проєктування, влаштуванням дощової каналізації, залізобетонного лотка відкритого типу.

13. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Озеленення на території, що підлягає аналізу, представлено:

- зеленими насадженнями загального користування (по вулицям поселення);
- зеленими насадженнями обмеженого користування (на садівничих ділянках);
- ландшафтнo-рекреаційною зоною (листяний ліс).

Сортамент зелених насаджень визначається на послідуєчих стадіях проєктування, виходячи з призначення та дендрологічних характеристик. В даному випадку це деревно-чагарникові насадження, які виконують роль механічного і біологічного фільтра, що сприяє захисту від газів, пилу та шуму.

До комплексного благоустрою території відносяться:

						21/2019 - ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		17

- організація рельєфу, влаштування відкритої дощової каналізації;
- будівництво проїжджих частин під'їздів, тротуарів;
- огорожа садових ділянок;
- упорядкування санітарно-захисних та охоронних зон.

14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

Існуючий природний та екологічний стан територій, що розглядаються, та аналіз проблем, що склалися, відпрацьований у розділі «Аналіз існуючої містобудівної ситуації» пояснювальної записки.

В проєкті ДПТ розглянуті запропоновані заходи планувального характеру, що сприяють поліпшенню стану навколишнього середовища та організації санітарно-захисної зони згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Заходи щодо поліпшення повітряного середовища.

Джерелом забруднення повітря на території, що аналізується, є автомобільний транспорт та теплогенераторні на твердому та газовому паливі (топочні).

Для зниження забруднення повітряного середовища від всілякого транспорту намічається озеленення територій проектування та вулиць з використанням дерев, стійких до забруднення атмосфери і ґрунту.

Для зниження забруднення повітряного середовища від всілякого транспорту намічається озеленення території проектування та вулиць з використанням дерев, стійких до забруднення атмосфери і ґрунту.

Для розсіювання викидів від котлів на твердому або газовому паливі передбачені димові труби розрахункової висоти. Висоти труб залежать від спроможності котлів і розраховуються індивідуально на максимальну приземну концентрацію пилу 0,4 мГ на 1 куб.м повітря.

Заходи по захисту водного басейну від забруднення.

Заходи по охороні поверхневих та підземних вод складаються:

- з охоронних заходів джерел водопостачання;
- з захисту території від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів;
- з забезпечення відводу та очистки поверхневих вод;
- з забезпечення відводу та очистки господарсько-побутових стоків.

Згідно інженерно-будівельної оцінки території, ділянка, що розглядається, відноситься до I категорії і не потребує спеціальних інженерних заходів при будівництві.

						21/2019 - ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		18

Містобудівні заходи по захисту ґрунтів.

На забруднення ґрунтів мають вплив майже всі вищеперераховані джерела (автотранспорт, теплогенераторні, поверхневі води, забруднені автотранспортом, та інші).

До заходів по охороні ґрунтів також належить очистка території садибного поселення від твердих побутових відходів, що планово вивозиться на полігон твердих побутових відходів Дергачівського району.

Родючий ґрунт, порушений при будівництві, пропонується використовувати на благоустрій та рекультивацію малоцінних земель.

Заходи по захисту від шуму.

Основні джерела шуму на проектуємій території – автомобільний транспорт.

Для боротьби з шумом в проекті передбачений ряд заходів:

- розвиток зеленої зони з розміщенням шумозахисних дерев з густою кроною;

- розміщення садових будинків на відстані 6 метрів від червоної лінії.

Вимір рівня звуку від магістральної дороги державного значення до садових будинків:

- Шумова характеристика транспортних потоків

на дорозі з вантажним рухом (окружна дорога Харкова) - 87 ДБА

Нормативний рівень звуку в спальні 25 ДБА

- Зниження рівня звуку за рахунок віконних блоків з прокладками (металопластикові) - 42 ДБА

- Зниження рівня звуку за рахунок озеленення - 8 ДБА

- Зниження рівня звуку за рахунок відстані (середня) - 24 ДБА

- Розрахунковий рівень звуку в спальні садового будинку - 13 ДБА

що менше нормативного рівня звуку на - 12 ДБА

Як захід до подальшого зниження рівня шуму передбачено використання сучасних шумозахисних матеріалів, озеленення деревами та кущами з густою кроною та ін.

Захист від електромагнітних випромінювань.

На території села джерела випромінювання електромагнітних хвиль, такі як радіопередавальні, радіотелевізійні, радіолокальні станції відсутні.

Через територію об'єкту проектування пролягає високовольтна лінія електромереж 110 кВ (охоронна зона – 20 м) і ЛЕМ – 10 кВ (охоронна зона 10м).

							21/2019 - ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			19

В проекті передбачені заходи захисту мешканців від випромінювання:

- планувального характеру (максимально можливе віддалення садових будинків від джерел випромінювання);
- об'ємно- планувального характеру (розташування кімнат в садовому будинку, спорудження огорожувальних конструкцій і покрівель з матеріалів з високими радіоекранізуючими властивостями, заземлення будинків);
- благоустрою (максимальне озеленення і мінімальна площа твердого покриття).

15. Заходи цивільного захисту (цивільної оборони) та протипожежні заходи.

На поточний час у зв'язку з відсутністю розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі «Генерального плану села Черкаська Лозова, розробленого у 1992 році інститутом «Харківпроект» схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі детального плану території не розробляється.

В подальшому у разі складання відповідного розділу у складі генерального плану села Черкаська Лозова детальний план території за необхідності буде доповнено схемою інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Об'єкт проектування (садові ділянки), згідно переліку ПКМУ від 09.01.2014 року № 6 не відноситься до об'єктів, що можуть спричинити виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і розробки відповідного розділу не потребує.

Планувальні заходи, спрямовані на попередження пожежі.

Пожежна безпека об'єктів проектування забезпечується комплексом проектних рішень спрямованих насамперед на попередження пожежі, а також заходів до її ліквідації.

Планувальні заходи, щодо попередження пожежі, згідно нормативним вимогам містять:

- забезпечення нормативних протипожежних розривів між будівлями та спорудами в межах ДПТ;
- забезпечення об'єктів проектування безпечними шляхами евакуації людей та матеріальних цінностей;
- проектування проїздів та майданчиків з твердим покриттям з можливістю проїзду пожежних машин;
- забезпечення нормативних відстаней від існуючих інженерних мереж

								21/2019 - ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				20

та споруд до проїздів;

- забезпечення зовнішнього гасіння пожеж від пожегидрантів, розрахунковою ємкості з дотриманням радіусів обслуговування (200 метрів).

Розрахунок витрат води на зовнішнє пожежогасіння виконано в розділі 11 «Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж і споруд. Водопостачання та каналізація» пояснювальної записки.

Розрахунок потужності пожежного депо і його оснащення.

За даними ГУ ДСНС у Харківській області об'єкти проектування, знаходяться в районі виїзду діючої пожежної частини ДПРЧ-32 головного управління ДСНС України м. Харків (прос. Перемоги, 55Г), що знаходиться на відстані 7,4 км від об'єктів проектування. Час прибуття –10-15 хвилин.

Згідно нормативних даних та розрахункам радіуси обслуговування пожежних депо становить:

- для садибної і громадської забудови – 3 км;
- для виробничих об'єктів категорії «В» з щільністю забудови менш ніж 50% і категорією «Д» – 4 км;
- для виробничих об'єктів з щільністю забудови більше ніж 50% – 2 км.

Об'єкти, що проектуються мають щільність забудови 7,1 % - 18,7 % і радіус обслуговування становить 3 км.

Розрахунок радіусів обслуговування визначається по шляхам з твердим покриттям до найбільш віддаленої будівлі.

Відстань від існуючої пожежної частини 32ДПРЧ до найбільш віддаленої будівлі об'єктів проектування становить 7,4 км, що не відповідає діючим нормам щодо радіусу обслуговування. При розробленні «Комплексного плану просторового розвитку території Малоданилівської селищної ради» та генерального плану селища Лісне передбачити розміщення пожежного депо в селищі Лісне, згідно діючих норм та правил на відстані 1,9 км до об'єкту проектування.

16. Заходи щодо реалізації детального плану.

Виходячи з вимог Закону України «Про регулювання містобудівної документації» з метою організації комплексної забудови території, яка є засобом забезпечення державних, громадських та приватних інтересів, детальним планом території для визначення можливості розміщення на ній об'єктів індивідуального садівництва за межами населених пунктів на території Малодавнилівської селищної ради Дергачівського району Харківської області, визначено та уточнено планувальну організацію, функціональне використання території.

Розроблення ДПТ підлягає громадським слуханням, щодо врахування громадських інтересів і режиму забудови територій, визначеної для містобудівних потреб.

Погоджений та затверджений детальний план території, згідно чинного законодавства є підставою:

- для розроблення землевпорядної документації містобудівних потреб по зміні цільового призначення земельної ділянки для ведення особистого се-

									Аркуш
									21
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	21/2019 - ПЗ			

лянського господарства на землі для ведення індивідуального садівництва, об'єднання та поділу ділянок;

- отримання будівельних паспортів на забудову ділянок для ведення індивідуального садівництва;

- проектування і будівництва інженерних мереж та споруд.

Враховуючи основні рішення ДПТ, щодо освоєння території, в проекті передбачено два етапи реалізації терміном 3-7 років:

I етап – будівництво мережі водопроводу з пожежними гідрантами, автодороги з твердим покриттям, лінії електромережі;

II етап – будівництво індивідуальних садових будинків.

17. Перелік вихідних даних.

1. Розпорядження Дергачівської районної державної адміністрації від 25 жовтня 2019р. № 476.
2. Завдання на розроблення детального плану території.
3. Державні вимоги видані Департаментом містобудування та архітектури Харківської ОДА.
4. Інженерно-геодезична зйомка ділянки, масштабу 1 : 2000, виконана приватним підприємством «Перспектива-Земля» у 2019 році.
5. Довідка відділу у Дергачівському районі Головного управління Держгеокадастру у Харківській області № 28-20-0.23,18-437/109-20 від 21.05.2020 року.
6. Державний акт на право власності на земельну ділянку, кадастровий номер 6322083000:04:003:0084 від 02.02.2010 року.
7. Державний акт на право власності на земельну ділянку, кадастровий номер 6322083000:04:003:0063 від 02.02.2010 року.
8. Державний акт на право власності на земельну ділянку, кадастровий номер 6322083000:04:003:0067 від 02.02.2010 року.
9. Державний акт на право власності на земельну ділянку, кадастровий номер 6322083000:04:003:0066 від 02.02.2010 року.
10. Державний акт на право власності на земельну ділянку, кадастровий номер 6322083000:04:003:0060 від 02.02.2010 року.
11. Державний акт на право власності на земельну ділянку, кадастровий номер 6322083000:04:003:0061 від 02.02.2010 року.
12. Державний акт на право власності на земельну ділянку, кадастровий номер 6322083000:04:003:0068 від 02.02.2010 року.
13. Державний акт на право власності на земельну ділянку, кадастровий номер 6322083000:04:003:0069 від 02.02.2010 року.
14. Лист Управління культури і туризму від 15.07.2020 року, № 02-38/1456.

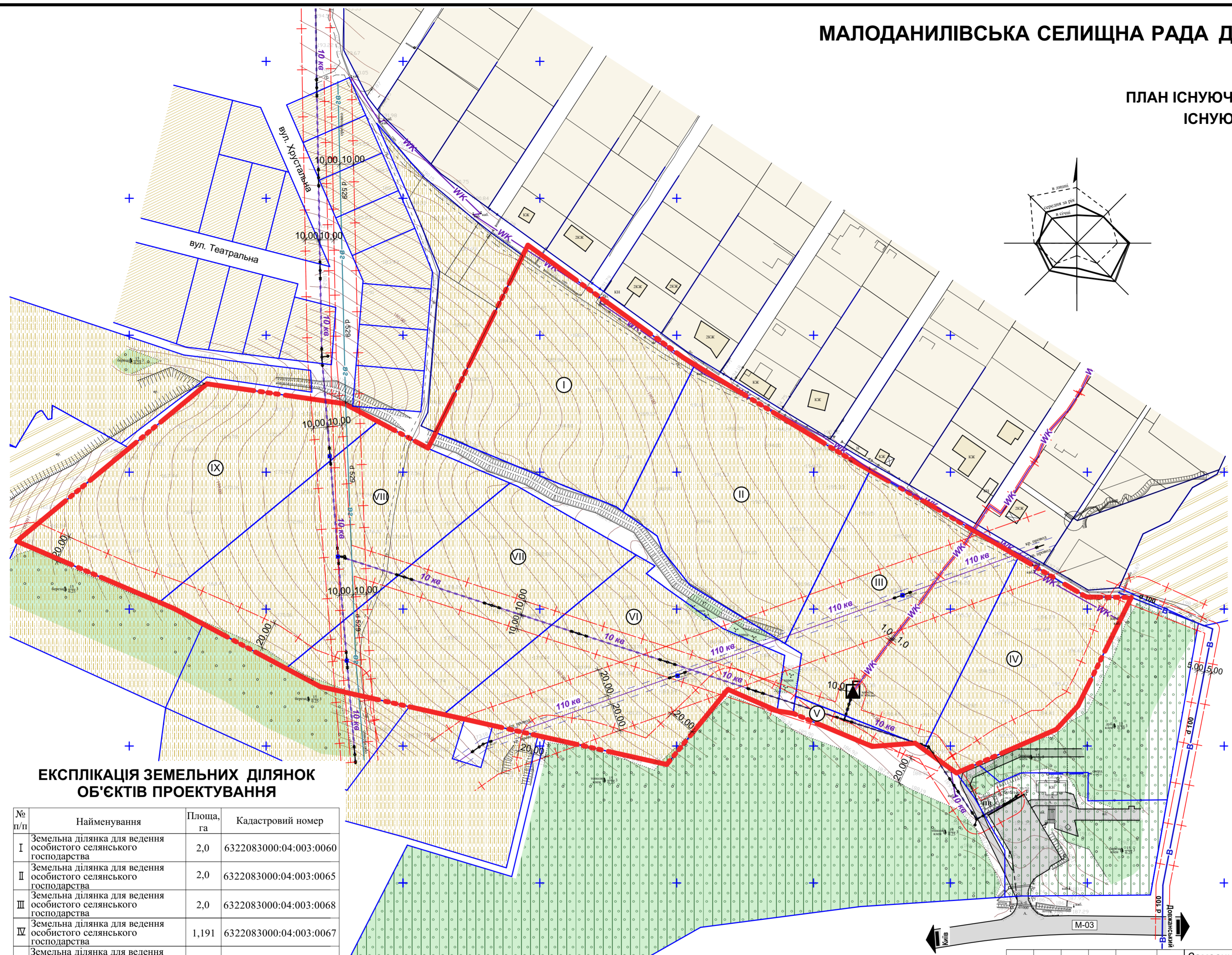
						21/2019 - ПЗ	Аркуш
Изм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		22

ДОДАТКИ

В. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

МАЛОДАНИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПЛАН ІСНУЮЧОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ ЗІ СХЕМОЮ
ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ,
М 1 : 2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існ.	Проект.	Означення
		Межа ДПТ
		Межа ділянки
		Житлова будівля
		Нежитлова будівля
		Землі садибної забудови
		Землі для ведення індивідуального садівництва
		Землі для ведення особистого селянського господарства
		Землі запасу сільськогосподарського призначення
		Землі лісгосподарського призначення
		Зелені насадження
		Дорога з твердим покриттям
		Грунтова дорога
		Газопровід високого тиску
		Високовольтна повітряна лінія електромереж 10 кВ
		Високовольтна повітряна лінія електромереж 110 кВ
		Електрокабель
		Трансформаторна електростанція 10/0,4 кВ
		Водопровід
		Межа санітарно-захисної і охоронної зон

**ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
ОБ'ЄКТІВ ПРОЕКТУВАННЯ**

№ п/п	Найменування	Площа, га	Кадастровий номер
I	Земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства	2,0	6322083000:04:003:0060
II	Земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства	2,0	6322083000:04:003:0065
III	Земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства	2,0	6322083000:04:003:0068
IV	Земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства	1,191	6322083000:04:003:0067
V	Земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства	0,103	6322083000:04:003:0084
VI	Земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства	1,897	6322083000:04:003:0063
VII	Земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства	2,0	6322083000:04:003:0061
VIII	Земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства	2,0	6322083000:04:003:0066
IX	Земельна ділянка для ведення особистого селянського господарства	2,0	6322083000:04:003:0069

МАСШТАБ 1:2000



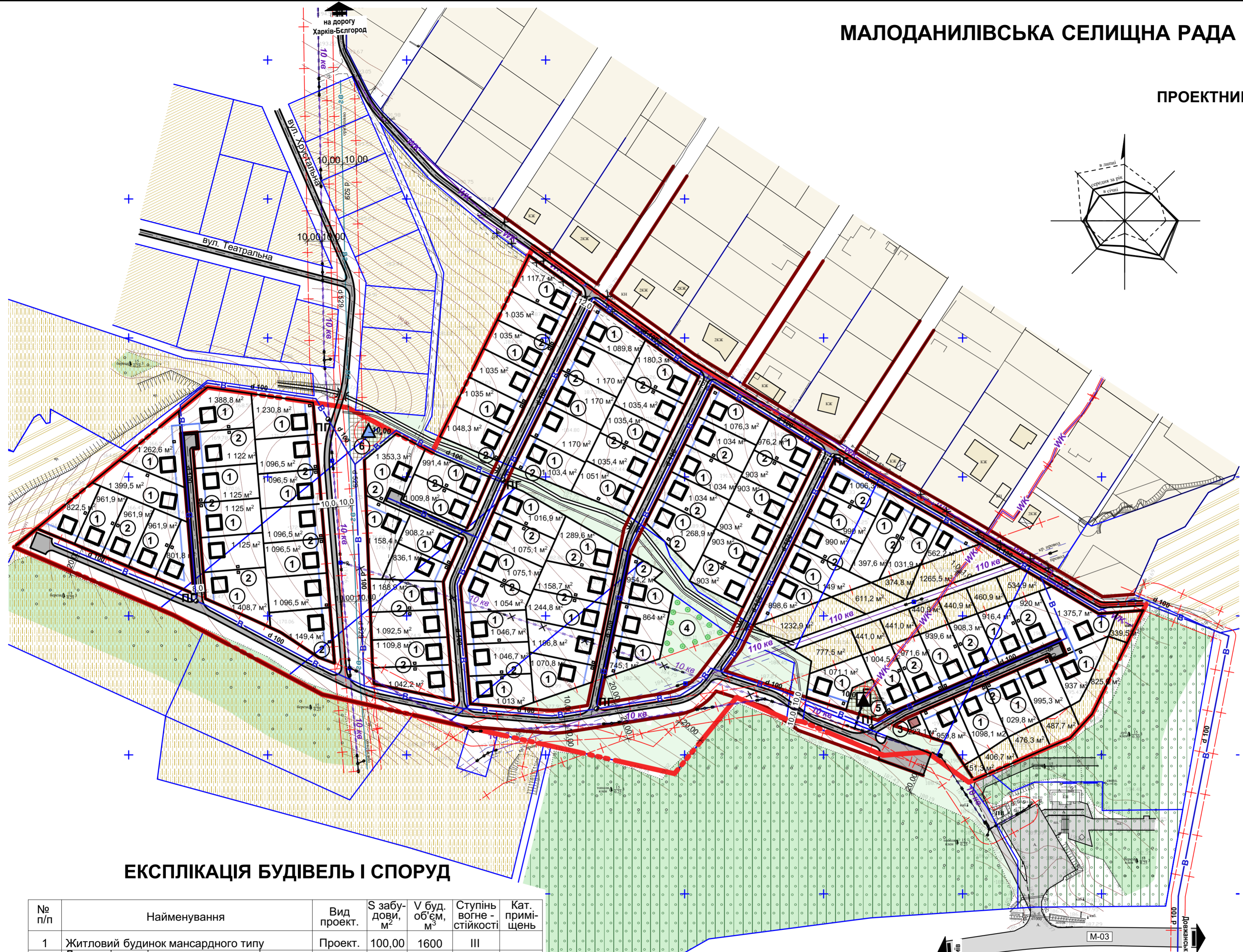
В одному сантиметрі 20 метрів

зм.	кільк.	арх.	Недок.	підпис	дата
Разробив	Ярова				
Перевірів	Калита				
Н. контроль	Калита				
Затвердив	Бушева				

Замовник: <i>Дергачівська районна державна адміністрація</i>		21/2019 - ГП	
Територія для визначення можливості розміщення на ній об'єктів індивідуального садівництва за межами населених пунктів на території Малооданилівської селищної ради Дергачівського району Харківської області			
	стадія	аркуш	аркушів
	ДПТ	2	
План існуючого стану території зі схемою існуючих планувальних обмежень, Масштаб 1:2000			ПП "Перспектива-ДІ"

МАЛОДАНИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН З ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ,
М 1 : 2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існ.	Проект.	Позначення
	—	Межа ДПТ
	—	Межа ділянки
	—	Лінія забудови
ЖК	□	Житлова будівля
КН	□	Нежитлова будівля
	□	Громадська будівля
	□	Підземні споруди
	—	Червоні лінії
		Землі садибної забудови
		Землі для ведення індивідуального садівництва
		Землі для ведення особистого селянського господарства
		Землі запасу сільськогосподарського призначення
		Територія комунальних об'єктів
		Землі лісгосподарського призначення
		Зелені насадження
	A	Дорога з твердим покриттям
		Грунтова дорога
d 529		Газопровід високого тиску
	▲	Газорозподільчий пункт
10 кВ	↔	Високовольтна повітряна лінія електромереж 10 кВ
10 кВ	↔	Високовольтна повітряна лінія електромереж 10 кВ, що демонтується
110 кВ	↔	Високовольтна повітряна лінія електромереж 110 кВ
WK		Електрокабель
	⚡	Трансформаторна електростанція 10/0,4 кВ
d 100 В		Водопровід
d 100 ПГ		Пожезний гідрант
+		Межа санітарно-захисної і охоронної зон

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Найменування	Вид проєкт.	S забудови, м ²	V буд. об'єм, м ³	Ступінь вогне-стійкості	Кат. приміщень
1	Житловий будинок мансардного типу	Проект.	100,00	1600	III	
2	Локальні очисні споруди продуктивністю до 1м ³ /добу (септик)	Проект.				
3	Магазин товарів повсякденного попиту	Проект.	42,00	147,00	III	
4	Дитячий майданчик	Проект.				
5	Трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ	Існ.				
6	Газорозподільчий пункт	Проект.				

МАСШТАБ 1:2000



В одному сантиметрі 20 метрів

зм.	кільк.	арх.	Недок.	підпис	дата
Разробив	Ярова				
Перевірів	Калита				
Н. контроль	Калита				
Затвердив	Бушева				

Замовник: Дергачівська районна державна адміністрація 21/2019 - ГП

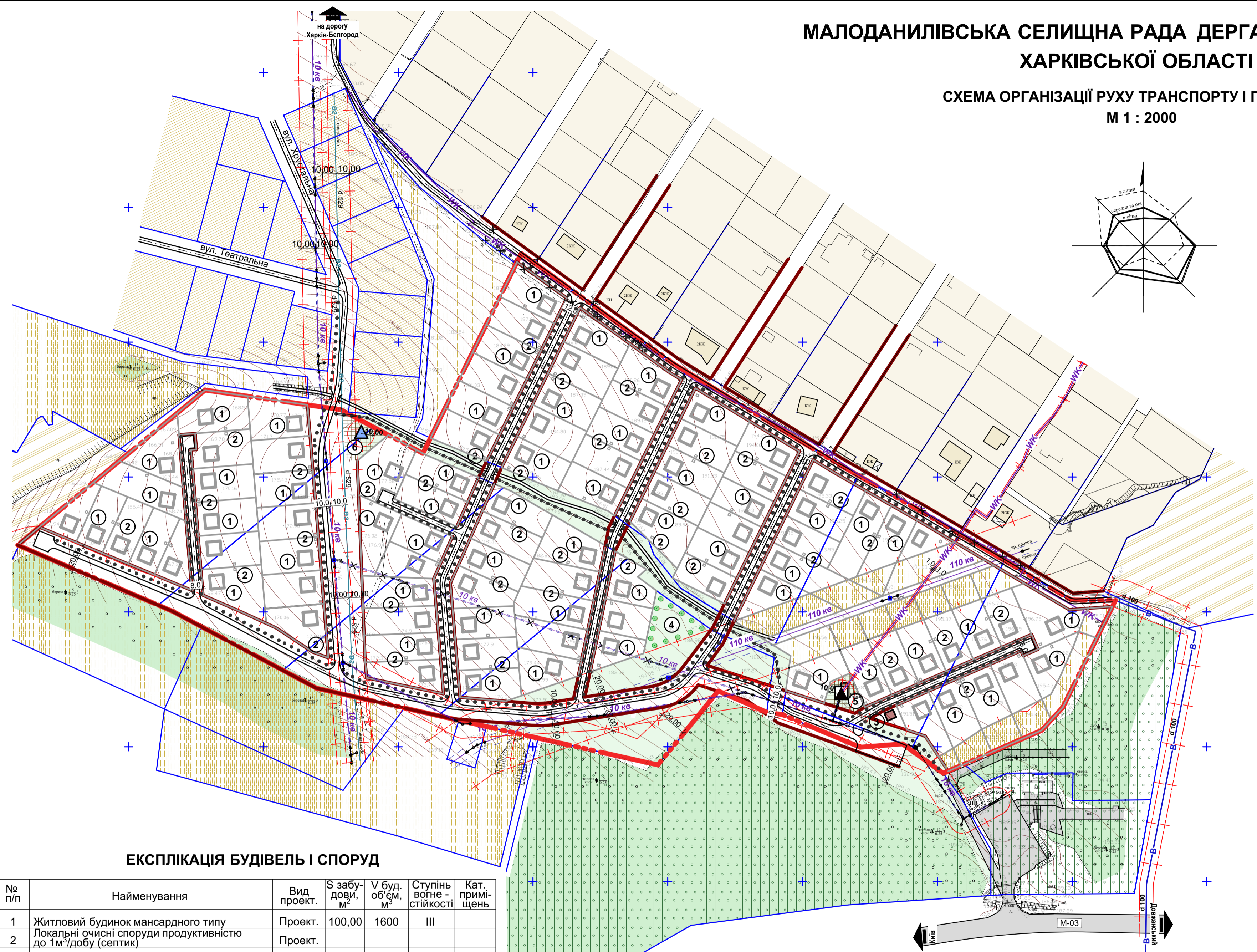
Територія для визначення можливості розміщення на ній об'єктів індивідуального садівництва за межами населених пунктів на території Малоданилівської селищної ради Дергачівського району Харківської області

стадія	аркуш	аркушів
ДПТ	3	

Проектний план з планом червоних ліній, Масштаб 1:2000 ПП "Перспектива-ДІ"

МАЛОДАНИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ,
М 1 : 2000



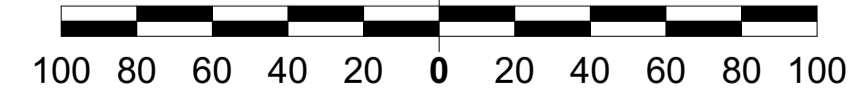
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існ.	Проект.	Позначення
-	---	Межа ДПТ
-	---	Межа ділянки
-	---	Лінія забудови
□	□	Житлова будівля
□	□	Нежитлова будівля
□	□	Громадська будівля
□	□	Підземні споруди
---	---	Червоні лінії
---	---	Землі садибної забудови
---	---	Землі для ведення індивідуального садівництва
---	---	Землі для ведення особистого селянського господарства
---	---	Землі запасу сільськогосподарського призначення
---	---	Територія комунальних об'єктів
---	---	Землі лісогосподарського призначення
---	---	Зелені насадження
---	---	Дорога з твердим покриттям
---	---	Грунтова дорога
---	---	Газопровід високого тиску
▲	▲	Газорозподільчий пункт
← 10 кВ →	← 10 кВ →	Високовольтна повітряна лінія електромереж 10 кВ
← 10 кВ →	← 10 кВ →	Високовольтна повітряна лінія електромереж 10 кВ, що демонтується
← 110 кВ →	← 110 кВ →	Високовольтна повітряна лінія електромереж 110 кВ
---	---	Електрокабель
---	---	Трансформаторна електростанція 10/0,4 кВ
---	---	Водопровід
---	---	Пожежний гідрант
---	---	Основні пішохідні шляхи
---	---	Межа санітарно-захисної і охоронної зон

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

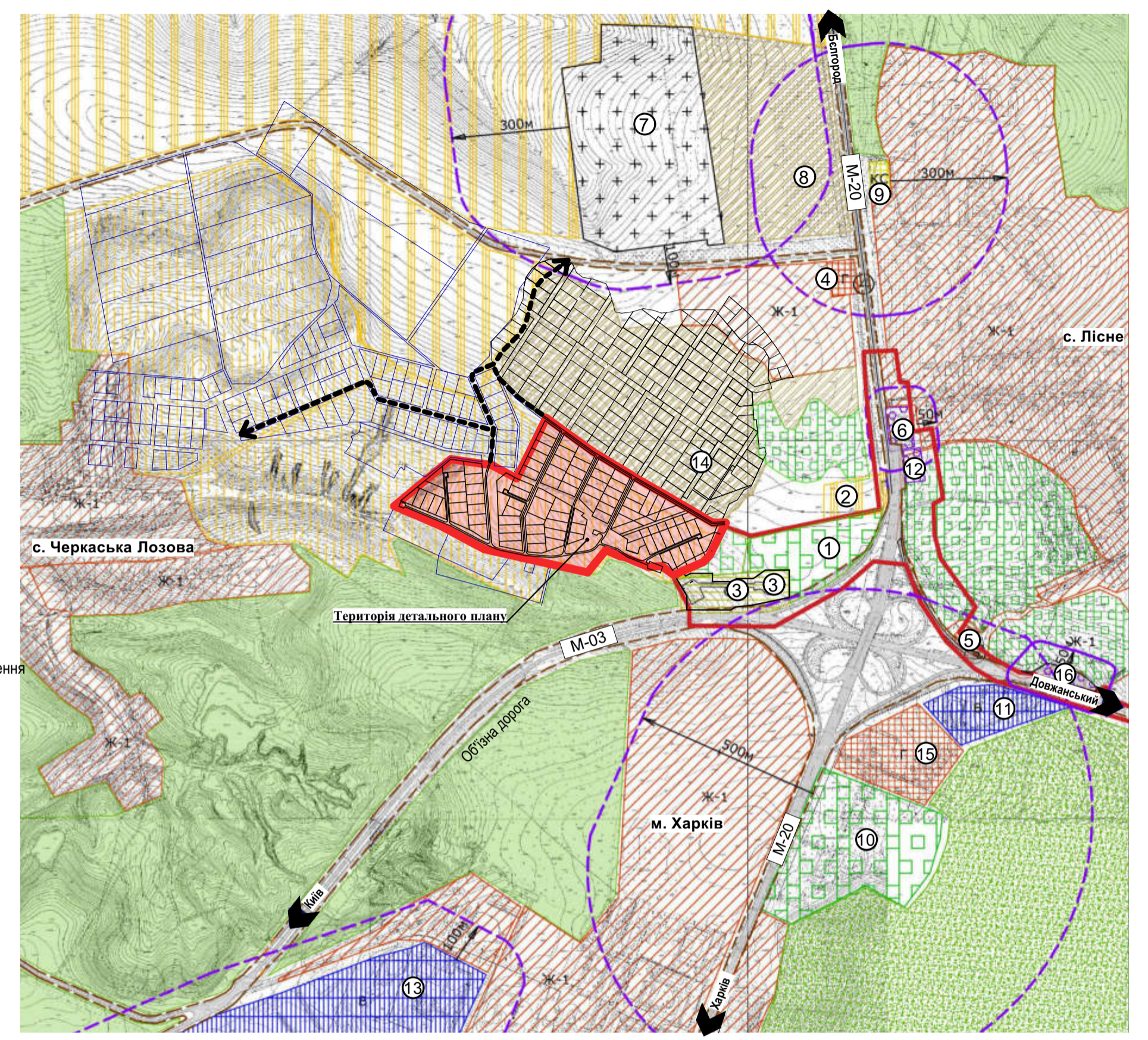
№ п/п	Найменування	Вид проект.	S забудови, м ²	V буд. об'єм, м ³	Ступінь вогне-стійкості	Кат. приміщення
1	Житловий будинок мансардного типу	Проект.	100,00	1600	III	
2	Локальні очисні споруди продуктивністю до 1м ³ /добу (септик)	Проект.				
3	Магазин товарів повсякденного попиту	Проект.	42,00	147,00	III	
4	Дитячий майданчик	Проект.				
5	Трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ	Існ.				
6	Газорозподільчий пункт	Проект.				

МАСШТАБ 1:2000



В одному сантиметрі 20 метрів

М 1 : 10 000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

---	---	межа детального плану
---	---	межа автошляхів
---	---	територія житлової забудови
---	---	територія ведення товарного сільськогосподарського виробництва
---	---	територія ведення особистого селянського господарства
---	---	кладовище
---	---	територія рекреаційного призначення
---	---	територія виробнича

ЕКСПЛІКАЦІЯ

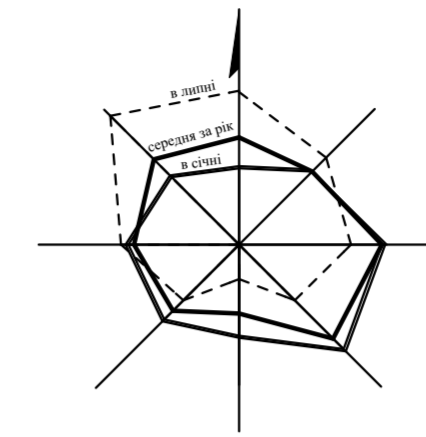
---	---	водойма
---	---	територія лісогосподарського призначення
---	---	неморальна зона
---	---	громадська зона
---	---	територія транспортної інфраструктури
---	---	територія колективних та індивідуальних садів
---	---	територія комунально-складська
---	---	санітарно-захисні зони

- Готельно-розважальний комплекс з кінним господарством "Фортіца"
- Теплиця садового центру
- Меморіальний комплекс пам'яті Жерти Голодомору
- Кафе
- Ресторанно-готельний комплекс АЗС "Авіс"
- Меморіальний комплекс "Слобожанський"
- Сад "Космос"
- Склад хімікатів
- Дитячий табір "Сонячний"
- Філія "П'ятихатське ДЕП"
- ННЦ ЖПТ
- Адміністративно-побутовий комплекс
- Садовий кооператив "Лісне"
- Ресторанно-готельний комплекс "Магістраль"
- АЗС "Татнафта"

Замовник: Дергачівська районна державна адміністрація		21/2019 - ГП	
Територія для визначення можливості розміщення на ній об'єктів індивідуального садівництва за межами населених пунктів на території Малооданлівської селищної ради Дергачівського району Харківської області			
зм.	кільк.	арх.	підпис
Разробив	Ярова	Калита	
Перевірів	Калита		
Н. контроль	Калита		
Затвердив	Бушева		
стадія		аркуш	аркушів
ДПТ		4	
Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1 : 2000		ПП "Перспектива-ДІ"	

МАЛОДАНИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ І СПОРУД
М 1 : 2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існ.	Проект.	Позначення
	---	Межа ДПТ
	---	Межа ділянки
	---	Лінія забудови
ЖК	□	Житлова будівля
КН	□	Нежитлова будівля
	■	Громадська будівля
	□	Підземні споруди
	---	Червоні лінії
	---	Землі садибної забудови
	---	Землі для ведення індивідуального садівництва
	---	Землі для ведення особистого селянського господарства
	---	Землі запасу сільськогосподарського призначення
	---	Територія комунальних об'єктів
	---	Землі лісогосподарського призначення
	○	Зелені насадження
	А	Дорога з твердим покриттям
	---	Грунтова дорога
d 529	---	Газопровід високого тиску
	▲	Газорозподільний пункт
10 кВ	↔	Високовольтна повітряна лінія електромереж 10 кВ
10 кВ	↔	Високовольтна повітряна лінія електромереж 10 кВ, що демонтується
110 кВ	↔	Високовольтна повітряна лінія електромереж 110 кВ
WK	---	Електрокабель
	▲	Трансформаторна електростанція 10/0,4 кВ
d 100 В	---	Водопровід
d 100 ПГ	---	Пожежний гідрант
---	---	Межа санітарно-захисної і охоронної зон

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Найменування	Вид проєкт.	S забудови, м ²	V буд. об'єм, м ³	Ступінь вогне-стійкості	Кат. приміщень
1	Житловий будинок мансардного типу	Проект.	100,00	1600	III	
2	Локальні очисні споруди продуктивністю до 1м ³ /добу (септик)	Проект.				
3	Магазин товарів повсякденного попиту	Проект.	42,00	147,00	III	
4	Дитячий майданчик	Проект.				
5	Трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ	Існ.				
6	Газорозподільний пункт	Проект.				

МАСШТАБ 1:2000

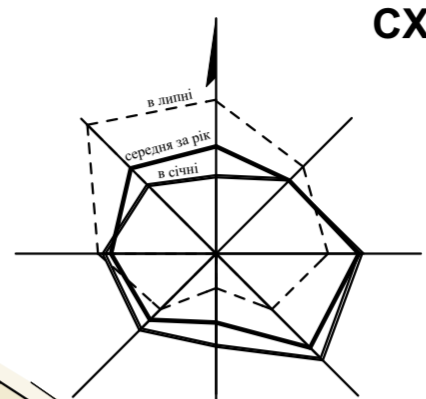
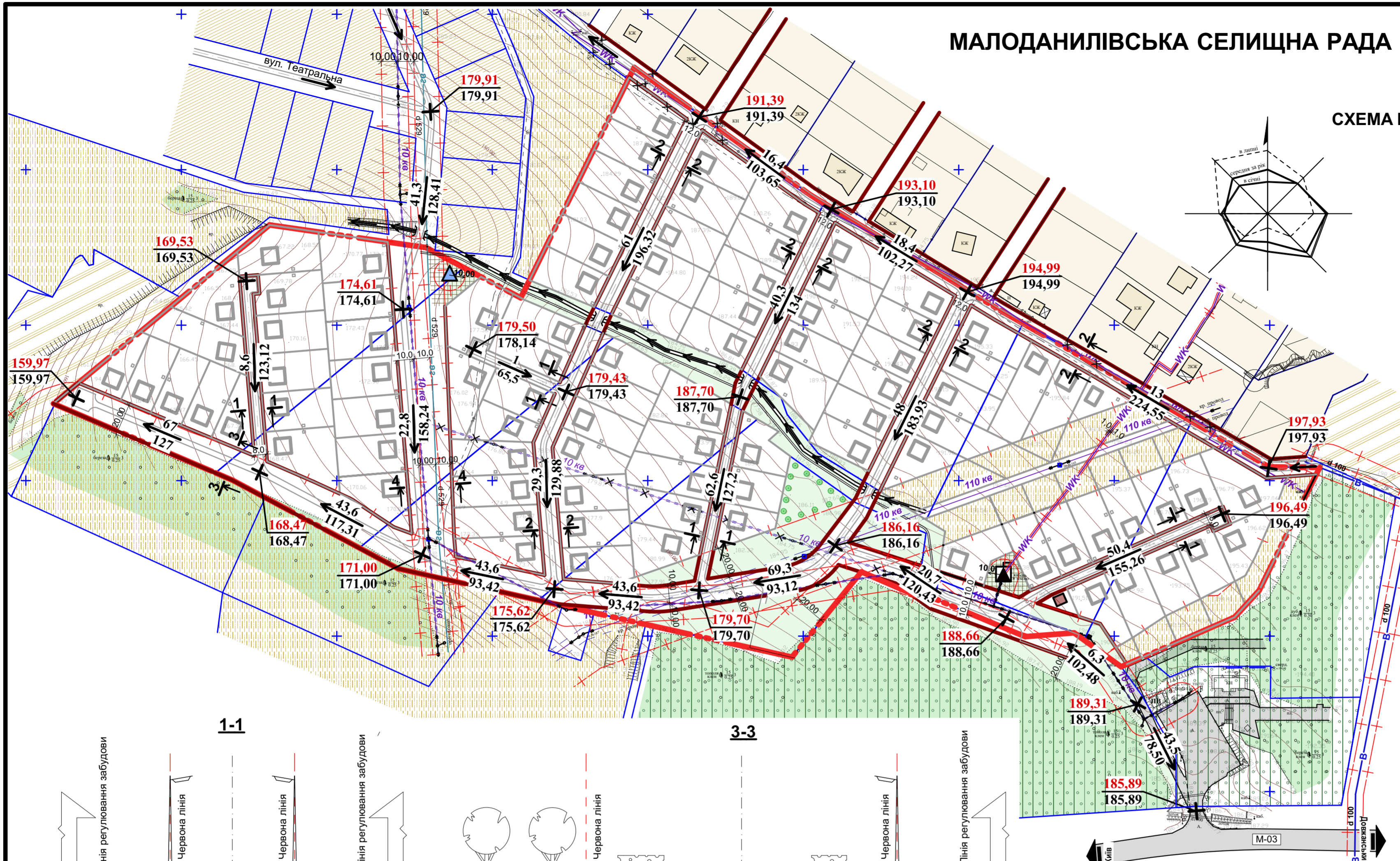
В одному сантиметрі 20 метрів

зм.	кільк.	арх.	Недок.	підпис	дата
Разробив	Ярова				
Перевірів	Калита				
Н. контроль	Калита				
Затвердив	Бушева				

Замовник: Держахівська районна державна адміністрація		21/2019 - ГП	
Територія для визначення можливості розміщення на ній об'єктів індивідуального садівництва за межами населених пунктів на території Малооданилівської селищної ради Держахівського району Харківської області			
	стадія	аркуш	аркушів
	ДПТ	5	
Схема інженерних мереж і споруд М 1 : 2000			ПП "Перспектива-ДІ"

МАЛОДАНИЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ДЕРГАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

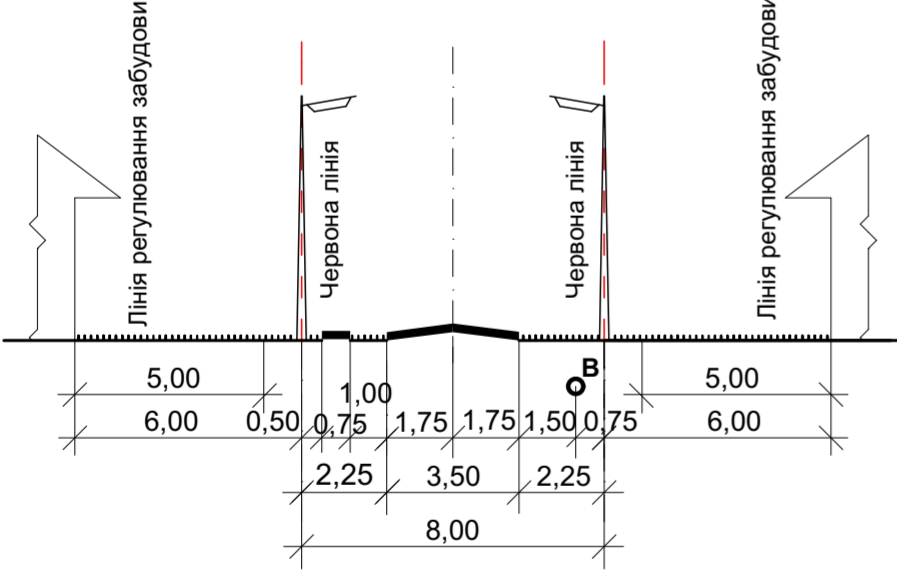
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТЕРИТОРІЇ
ТА ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ,
М 1 : 2000



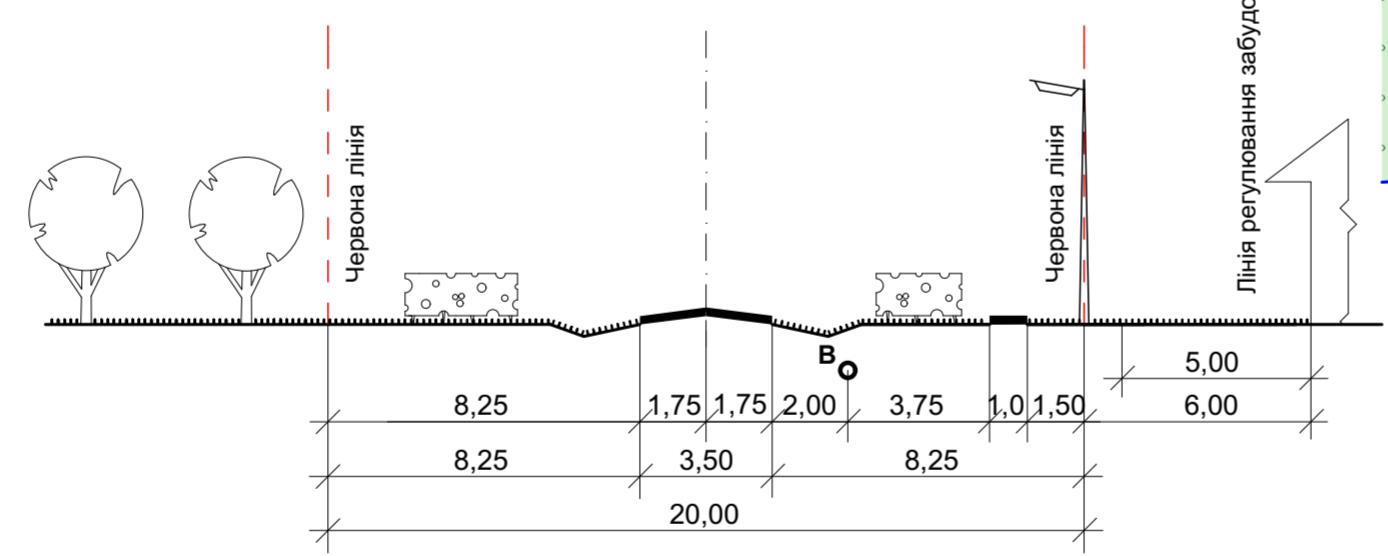
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існ.	Проект.	Позначення
		Межа ДПТ
		Межа ділянки
		Житлова будівля
		Нежитлова будівля
		Громадська будівля
		Підземні споруди
		Червоні лінії
		Землі садибної забудови
		Землі для ведення індивідуального садівництва
		Землі для ведення особистого селянського господарства
		Землі запасу сільськогосподарського призначення
		Територія комунальних об'єктів
		Землі лісогосподарського призначення
		Зелені насадження
		Дорога з твердим покриттям
		Грунтова дорога
		Газопровід високого тиску
		Газорозподільний пункт
		Високовольтна повітряна лінія електромереж 10 кВ
		Високовольтна повітряна лінія електромереж 10 кВ, що демонтується
		Високовольтна повітряна лінія електромереж 110 кВ
		Електрокабель
		Трансформаторна електростанція 10/0,4 кВ
		Водопровід
		Водовідвідний лоток
		Проектуєма відмітка (червона)
		Існуюча відмітка (чорна)
		Ухил в промілях (тисячних)
		Відстань в метрах
		Профіль вулиці
		Межа санітарно-захисної і охоронної зон

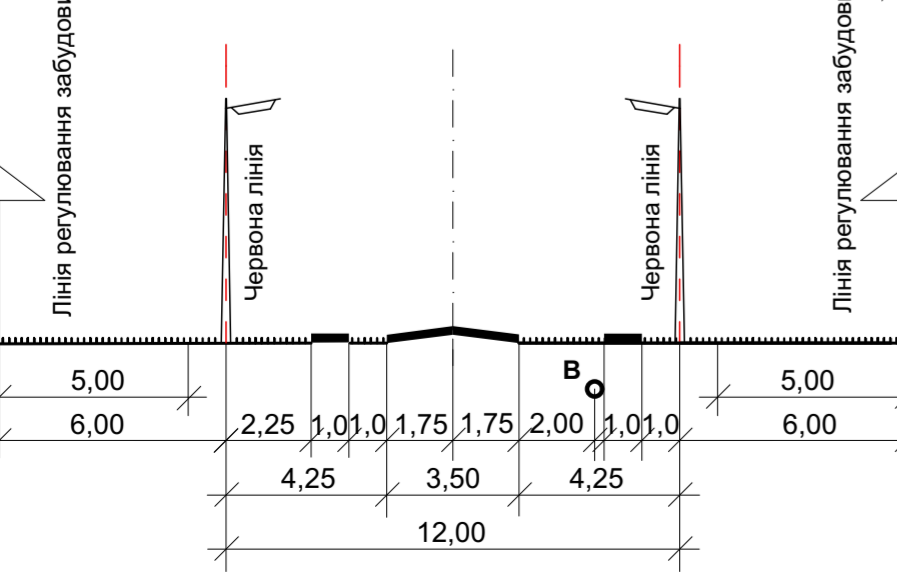
1-1



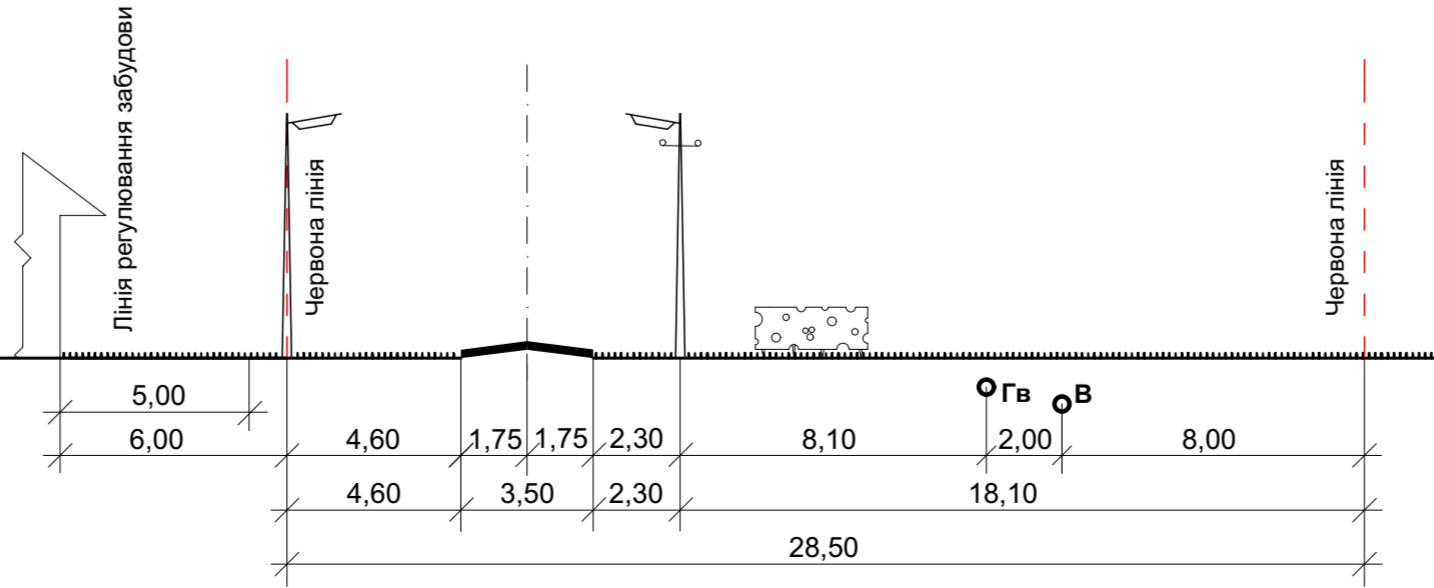
3-3



2-2



4-4



зм.	кільк.	арх.	Недок.	підпис	дата
Разробив	Ярова				
Перевірів	Калита				
Н. контроль	Калита				
Затвердив	Бушева				

Замовник: Держахівська районна державна адміністрація		21/2019 - ГП
Територія для визначення можливості розміщення на ній об'єктів індивідуального садівництва за межами населених пунктів на території Малооданилівської селищної ради Держахівського району Харківської області		
стадія	аркуш	аркушів
ДПТ	6	
Схема інженерної підготовки території та вертикальне планування, М 1 : 2000		ПП "Перспектива-ДІ"