

## **ЗАЯВА**

### **про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування Детальний план території для розміщення кінно-спортивного комплексу, а також станції технічного обслуговування автомобілів за межами населених пунктів на території Циркунівської сільської ради Харківського району Харківської області**

#### **1. Замовник СЕО**

Замовником проекту документу державного планування є Харківська районна державна адміністрація. Юридична адреса: 61034, м. Харків, Григорівське шосе, буд. 52. Електронна адреса: khrda@khrda.gov.ua, тел. (057) 777 21 21.

#### **2. Вид та основні цілі ДДП, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території є документом державного планування місцевого рівня, розробка якого ставить за мету визначення та обґрунтування можливості розміщення об'єктів, передбачених ДДП забудови, виявлення та уточнення територіальних ресурсів для містобудівного використання, визначення всіх планувальних обмежень використання території, обґрунтування потреб зміни цільового призначення земельних ділянок, їх планування, сприяння поліпшенню стану навколишнього середовища, визначення містобудівних умов і обмежень забудови, тощо.

Детальний план території розроблений в цілях забезпечення сталого розвитку території, виділення елементів планувальної структури території проектування, встановлення параметрів планованого розвитку елементів містобудівної структури, встановлення меж зон розміщення кінно-спортивного комплексу (КСК) та підприємства по обслуговуванню вантажного автотранспорту (СТО, мийка).

Детальний план території розробляється на замовлення Харківської районної державної адміністрації з урахуванням рішень Схеми планування Харківської області, затвердженої рішенням III сесії VI скликання Харківської обласної ради від 23.12.2010 № 30-VI, відповідно до Державних вимог, наданих Департаментом містобудування та архітектури Харківської облдержадміністрації та на підставі розпорядження від 21 квітня 2021 року №89; Харківської районної державної адміністрації Харківської області «Про надання згоди на розроблення детального плану території для розміщення кінно-спортивного комплексу, а також станції технічного обслуговування автомобілів за межами населених пунктів на території Циркунівської сільської ради Харківського району Харківської області».

В проекті ДДП визначаються основні умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, в тому числі щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

#### **3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедур оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Детальним планом території, розглядається можливість формування двох територій різного функціонального навантаження з урахуванням існуючих планувальних обмежень, а саме:

- територія кінно – спортивного комплексу (КСК), яку передбачено сформуванню за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 6325185000:03:008:0636 загальною площею 6,00га;

- станція по обслуговуванню вантажного автотранспорту (СТО), яку передбачено сформуванню за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 6325185000:03:008:0401 загальною площею 2,00га.

**Кінно - спортивний комплекс (КСК)** - структурна система утримання коней на відведеній території, включають споруди і приміщення для підтримки життєдіяльності коней і вершників. Кінно - спортивний комплекс мають спеціалізацію на один або кілька видів кінного спорту.

На даний час кінно - спортивний комплекс (КСК) - сільськогосподарський об'єкт з

частковою спортивно - рекреаційною функцією. Сформована практика показує, що КСК може об'єднати в собі різні функції: тваринницьку, ветеринарну, видовищну, освітню, медичну, агропромислово, досугово – розважальну, спортивну тощо.

Взаємне розташування будівель на території комплексу і відстані між ними приймаються відповідно до технологічного процесу і протипожежних норм.

За загальною містобудівною концепцією, території КСК діляться на функціональні зони:

- зона утримання коней (стайні: майданчики вигулу (левади); зберігання і приготування кормів: споруди та майданчики для зберігання і переробки гною; зона тренінгу коней – «бочки» і приміщення з вбудованими тренажерами руху «шагалки»; зона реабілітації коней – ветеринарний блок);

- зона допоміжних будівель та споруд (артезіанська свердловина, очисні споруди, адміністративні приміщення, об'єкти альтернативної енергетики, пожежні резервуари тощо);

- спортивно – видовищна зона (комплекс тренувальних, демонстраційних і ігрових полів (манеж) з трибунами).

Відповідні зони пов'язані між собою та мають спільну технологічну, інженерну структуру забезпечення.

Основою формування КСК є основна будівля в яку входить блок утримання тварин (стайня на 200 голів) і об'ємна споруда – манеж, орієнтовною площею забудови 6645 кв.м., будівельним об'ємом 56483 м<sup>3</sup>. Ступень вогнестійкості будівель та споруд – II, III, категорія за пожежною безпекою В, Д. Поверховість будівель – один з вбудованими приміщеннями різної поверховості (один-три поверхи).

Споруди тренування коней:

- бочка приміщення для заняття з кінями на корді (відкрита або закрита), має форму кола;

- шагалка шаговий тренажер для коней, зроблений у вигляді кола (відкрита або закрита).

Господарчі та допоміжні будівлі та споруди, орієнтовною загальною площею забудови 870 кв.м. Ступень вогнестійкості будівель та споруд – II, III, категорія за пожежною безпекою В. Поверховість будівель – один поверх.

Площині споруди (поле(плац), левади для вигулу, видові майданчики тощо). формують інфраструктуру комплексу, яка відповідає його спеціалізації.

Відстань між будівлями, спорудами, в тому числі інженерними мережами, прийнята не менше мінімально допустимих, при цьому щільність забудови зберігається в межах нормативній.

**Станція по обслуговування вантажного автотранспорту (СТО)** є багатофункціональними підприємствами, які виконують широкий спектр робіт і послуг з обслуговування і ремонту автомобілів.

Проектним рішенням передбачається формування станції обслуговування вантажних автомобілів (дорожньої) як універсальної для усунення несправностей, що найчастіше виникають в дорозі, що обумовлено розташування земельної ділянки поблизу автомагістралі сталого функціонування.

На станції передбачено виконувати наступні види робіт: миття, технічне обслуговування і ремонт рухомого складу, шино монтаж, тощо.

По своєму функціональному призначенню відповідні СТО підрозділяються на зони:

- на виробничі (зона постових робіт, виробничі дільниці);
- складські приміщення;
- технічні (трансформаторна, насосна, бойлерна та ін.);
- адміністративно-побутові (конторські приміщення, гардероб, душові, туалети, кафе, магазин для продажу запасних частин і так далі).

Забудову передбачено сформувати двома виробничими будівлями до яких входить: складські приміщення, основні виробничі приміщення, допоміжні приміщення, ремонтно-механічні майстерні, адміністративна – побутова вставка тощо). Ступень вогнестійкості будівель та споруд – II - III, категорія за пожежною безпекою В, Д. Поверховість будівель – один з вбудованими приміщеннями різної поверховості (один-три поверхи). Площею забудови кожної будівлі 3,990 кв.м та будівельним об'ємом 33915 м<sup>3</sup>.

Склад і площі приміщень визначаються потужністю станції і видами виконуваних робіт на наступних стадіях проектування.

Централізоване водопостачання відсутнє. Для водопостачання проектної території в залежності від місцевих умов прийнята система: господарсько-питна та протипожежна з подачею води на зовнішнє пожежогасіння з ємностей. Водопостачання виробничого об'єкту передбачено здійснювати від проектних свердловин.

Каналізування та очистку стічних вод виконано за роздільною системою.

Відведення поверхневих вод із території сільськогосподарського підприємства здійснюється відкритим способом по гідро ізольованих лотках та каналах, якщо вони не забруднені шкідливими хімічними речовинами, технологічними продуктами, збудниками інфекційних захворювань тощо. При наявності шкідливих компонентів поверхневі води направляються на очисні споруди відповідно до вимог.

Прибирання гною з приміщень утримання тварин та вигульних майданчиків здійснюється щоденно з наступним вивезенням спецавтотранспортом на майданчик для буртування гною (який знаходиться у південній частині майданчика КСК), у подальшому (після нормативного терміну витримування) використовується в якості органічного добрива на полях.

Каналізування виробничих та адміністративних об'єктів (побутова та виробнича) передбачається шляхом будівництва локальних споруд септик. Стоки самопливної мережею скидаються в локальні очисні споруди стічних вод для комплексної очистки. Стоки після комплексної очистки скидаються у ємкість з подальшим видаленням з території шляхом їх вивозу спец. транспортом, відповідно договорів з комунальними службами району.

Теплопостачання та газопостачання: Опалення автономне, згідно сучасних енергозберігаючих технологій та програм енергозбереження.

Газопостачання відсутнє та не передбачено.

Детальним планом території визначено розмір санітарно – захисних зон, згідно Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, що складає:

- кінно - спортивний комплекс (КСК) – 100м;
- станція технічного обслуговування автомобілів 100м.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної пунктами 1, 3, абз. 7 пункту 11 частини третьої статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

#### **4. Розгляд ймовірних екологічних наслідків**

Серед основних ймовірних екологічних наслідків, пов'язаних з реалізацією Детального плану території для розміщення кінно-спортивного комплексу, а також станції технічного обслуговування автомобілів за межами населених пунктів на території Циркунівської сільської ради Харківського району Харківської області, наступні:

а) для довкілля:

1. Атмосферне повітря – можливе забруднення від стаціонарних джерел (сільськогосподарських та виробничих об'єктів, автостоянок легкових та вантажних автомобілів) та пересувних джерел (автомобільний транспорт). З метою покращення стану атмосферного повітря проектом ДДП заплановано озеленення території, передбачається висаджування зелених насаджень обмеженого користування, які одночасно будуть виконувати функції зелених насаджень спеціального призначення (озеленення санітарно-захисних зон);

2. Ґрунти – можливе забруднення, засмічення та порушення ґрунтів від неочищених господарсько-побутових стічних вод, від поверхневих стічних вод. Проектом ДДП передбачається влаштування локальних очисних споруд господарсько-побутової каналізації та влаштування очисних споруд зливової каналізації, бензомаслоуловлювачів, що дозволить знизити ризик забруднення ґрунтів;

3. Поводження з відходами – можливе забруднення і засмічення ґрунтів, забруднення ґрунтових вод, в зв'язку з незадовільним рівнем вивезення та роздільного збору ТПВ, з незадовільною організацією очистки по збору та своєчасному видаленню відходів. ДДП передбачається відведення спеціально обладнаних місць та встановлення контейнерів на асфальтових або бетонних майданчиках, систематичний вивіз відходів з контейнерів, впровадити роздільне збирання ТПВ;

4. Водні ресурси – можливе забруднення водних об'єктів від неочищених господарсько-побутових стічних вод, від поверхневих стічних вод. Проектом ДДП передбачається влаштування локальних очисних споруд господарсько-побутової каналізації та влаштування очисних споруд зливової каналізації, бензомаслоуловлювачів, що дозволить знизити ризик забруднення ґрунтових вод;

5. Здоров'я населення – санітарно-епідеміологічне навантаження на здоров'я населення відсутнє та не очікується, в зв'язку з тим, що об'єктами можливого впливу – територія забудови відокремлена від житлової забудови населеного пункту відстанню у 520 м, а також санітарно-захисними зонами відповідно до вимог чинного законодавства. Проектом ДДП заплановано озеленення вільної від забудови території, що забезпечить сприятливі санітарно-гігієнічні умови;

б) для територій з природоохоронним статусом – в зв'язку з відсутністю на території проектування об'єктів природно-заповідного фонду, проектні рішення ДДП не мають впливу на території з природоохоронним статусом. Натомість ДДП передбачається збільшення зелених насаджень спеціального призначення на території, що розглядається детальним планом території;

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – зважаючи на географічне положення території, на якій заплановано реалізація рішень ДДП транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі здоров'я населення, відсутні та не очікуються.

## **5. Виправданні альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки ДДП Детального плану території для розміщення кінно-спортивного комплексу, а також станції технічного обслуговування автомобілів за межами населених пунктів на території Циркунівської сільської ради Харківського району Харківської області, передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.

Альтернатива 1: «Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

Такий сценарій також буде розглянуто в рамках стратегічної екологічної оцінки. Оцінка вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

## **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Для розробки стратегічної екологічної оцінки передбачається:

- Проведення аналізу існуючих матеріалів щодо стану довкілля (доповідь про стан довкілля, дані моніторингу стану довкілля, статистичні дані та таке інше);
- Лабораторні дослідження стану довкілля та їх аналіз (у разі необхідності);
- Проведення незалежних експертних оцінювань та наукових досліджень (у разі необхідності).

## **7. Заходи, які передбачаються розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розгляд заходів із запобігання зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, що передбаченні діючим законодавством та нормативно-правовими актами.

Детального плану території для розміщення кінно-спортивного комплексу, а також станції технічного обслуговування автомобілів за межами населених пунктів на території Циркунівської сільської ради Харківського району Харківської області передбачені заходи,

для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування передбачаються наступні заходи:

- збільшення зелених насаджень спеціального призначення користування на території проектування;
- дотримання нормативної відстані від об'єктів проектування;
- організація санітарно-захисної зони згідно «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»;
- виготовлення проїздів та майданчиків з твердим покриттям;
- забезпечення відводу та очистки поверхневих стічних вод;
- забезпечення відводу та очистки господарсько-побутових стічних вод;
- інженерний благоустрій, санітарне очищення території, що розглядається ДДП;
- облаштувати спеціально обладнані майданчики для розміщення контейнерів для тимчасового зберігання ТПВ, в достатній кількості. Місця розташування контейнерних майданчиків з твердим покриттям;
- впровадити роздільне збирання твердих побутових відходів у відповідності до вимог Закону України «Про відходи» та інше.

#### **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана відповідно до Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», частини 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у розділі «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, в обсягах визначених вимогами статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

#### **9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки подання**

Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування – Детального плану території для розміщення кінно-спортивного комплексу, а також станції технічного обслуговування автомобілів за межами населених пунктів на території Циркунівської сільської ради Харківського району Харківської області, подаються до Харківської районної державної адміністрації, за адресою: 61034, м. Харків, Григорівське шосе, буд. 52. На електронну адресу: [khrda@khrda.gov.ua](mailto:khrda@khrda.gov.ua) з темою листа «До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки».

Строк подання зауважень та пропозицій 15 діб з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення кінно-спортивного комплексу, а також станції технічного обслуговування автомобілів за межами населених пунктів на території Циркунівської сільської ради Харківського району Харківської області, (відповідно до пунктів 5, 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Пропозиції та зауваження, подані після встановленого терміну, не розглядаються.

Голова районної  
державної адміністрації



Юрій РАЇНА