



ЗАТВЕРДЖЕНО

ХАРКІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Відділ містобудування та архітектури,
агропромислового розвитку та екології
управління економічного розвитку,
житлово-комунального господарства,
містобудування та архітектури
Харківської райдержадміністрації
(04058775)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 03 від 02.02.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4693-7679-7691-1983

Реєстраційний номер 03 від 02.02.2022

Нове будівництво адміністративно-складського комплексу, Харківська обл., Харківський район, Пісочинська територіальна громада, територія Пісочинської селищної ради, кадастрові номери 6325157000:01:007:0144, 6325157000:01:007:0146

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Харківська обл., Харківський район, Пісочинська територіальна громада, с-ще Новий Коротич (станом на 01.01.2021) , територія Пісочинської селищної ради, кадастрові номери 6325157000:01:007:0144, 6325157000:01:007:0146
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Харківська обл., Харківський р., сщ. Новий Коротич

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕВ-ЛОГІСТИК" (42557095)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 6325157000:01:007:0146. Площа: 6 га. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості для будівництва та обслуговування виробничо-складського комплексу.

Функціональне призначення: Для будівництва та обслуговування виробничо-складського комплексу згідно документу: Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 6325157000:01:007:0104, 6325157000:01:007:0106, 6325157000:01:007:0109, (передбачивши розташування виробничо-складських приміщень), які розташовані на території Пісочинської селищної ради Харківського району Харківської області, за межами населених пунктів, затверджений рішенням Пісочинської селищної ради XIII сесії VIII скликання від 23.12.2021 р. №28/13-2021 р.

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Кадастровий номер: 6325157000:01:007:0144. Площа: 5.6323 га. Цільове призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства для будівництва та обслуговування виробничо-складського комплексу.

Функціональне призначення: Для будівництва та обслуговування виробничо-складського комплексу згідно документу: Детальний план території для розміщення виробничо-складських приміщень, за межами населених пунктів на території Пісочинської селищної ради Харківського району Харківської області, затверджений рішенням Пісочинської селищної ради VIII сесії VIII скликання від 05.08.2021 р. №21/8-2021

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 20 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих інженерних мереж: 10 м ЛЕМ-10кВ, в обидві сторони від проекції крайніх проводів

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - Клас небезпеки виробництва відповідно до санітарної класифікації -V. Додаток 6 до "Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів"

затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 № 173 - 50 м

- інше - Виконати на етапі проектування передбачені детальним планом території вимоги Порядку погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- Запроектований по рішенням детального плану території водовід, в обидві сторони від мережі до фундаментів будівель та споруд (Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019) - 5 м

об'єктів інженерних комунікацій

- Запроектована по рішенням детального плану території самопливна каналізація (побутова та дощова) , в обидві сторони від мережі до фундаментів будівель та споруд (Додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019) - 3 м

об'єктів інженерних комунікацій

- Запроектована по рішенням детального плану території кабельна електромережа, в обидві сторони від мережі до фундаментів будівель та споруд (п.5 Правила охорони електричних мереж) - 1 м

згідно містобудівної документації

- ШГРП, ГРП - технічні смуги по периметру цих споруд (розділ V, п.1.12 Правила безпеки систем газопостачання) - 10 м

згідно містобудівної документації

- КТП - охоронна зона по периметру або від огорожі (п.5 Правила охорони електричних мереж) - 3 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури Харківської райдержадміністрації

(посада)



(підпис)

Мосінцева Олена Олександрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 02.02.2022

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказом відділу містобудування та
архітектури, агропромислового розвитку
та екології - головний архітектор управління
економічного розвитку, житлово-
комунального господарства, містобудування
та архітектури, Харківської
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

02.02.2022 р. № 03

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво адміністративно - складського комплексу,
Харківська область, Харківський район, Пісочинська територіальна громада,
територія Пісочинської селищної ради, кадастрові номери
6325157000:01:007:0144, 6325157000:01:007:0146
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво
Адреса земельної ділянки: Харківська область, Харківський район,
Пісочинська територіальна громада, с/п Новий Коротич, територія
Пісочинської селищної ради, кадастрові номери 6325157000:01:007:0144,
6325157000:01:007:0146
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ "ЛЕВ-ЛОГІСТІК", код ЄДРПОУ: 42557095, країна реєстрації: Україна
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: земельна ділянка кадастровий
номер 6325157000:01:007:0144 - (12.04) для розміщення та експлуатації
будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
земельна ділянка кадастровий номер 6325157000:01:007:0146 - (11.02) для
розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та
споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та
обслуговування виробничо-складського комплексу
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

відповідає рішенням детальних планів території : Детальний план території на земельні ділянки з кадастровими номерами 6325157000:01:007:0104, 6325157000:01:007:0106 та 6325157000:01:007:0109, (передбачивши розташування виробничо - складських приміщень), які розташовані на території Пісочинської селищної ради Харківського району Харківської області, за межами населених пунктів, затверджений рішенням Пісочинської селищної ради XIII сесії VIII скликання від 23.12. 2021 р. № 28/13-2021р. та детальний план території для розміщення виробничо-складських приміщень за межами населених пунктів на території Пісочинської селищної ради Харківського району Харківської області, затверджений рішенням Пісочинської селищної ради VIII сесії VIII скликання від 05.08.2021 р. №21/8-2021

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 20 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розташування об'єкту будівництва в межах земельної ділянки з дотриманням діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах. Розмір санітарно-захисної зони (СЗЗ) - 50м Клас небезпеки виробництва відповідно до санітарної класифікації - V. Додаток 6 до «Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів», затв. наказом МОЗ України від 19.06.1996 № 173. Виконати на етапі проектування передбачені детальним планом вимоги Порядку погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" та Державних санітарних правил планування і забудови територій", Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів", затв. наказом МОЗ України від 1996р. №173, встановлення обмежень на використання охоронних зон існуючих та проектних інженерних мереж:

- для водоводу - 5,0м до фундаментів будівель та споруд (в обидві сторони від мережі (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019)

- для самопливної каналізації (побутова та дощова) - 3,0м до фундаментів будівель та споруд (в обидві сторони від мережі (додаток И.1 ДБН Б.2.2-12:2019)

- для кабельної електромережі - 1,0м від фундаментів будівель і споруд (п.5 Правила охорони електричних мереж)

- для електромережі 10 кВ - 10,0м в обидві сторони від проекції крайніх проводів (п.5 Правил охорони електричних мереж)

- для ШГРП, ГРП - технічні смуги не менше 10 м по периметру цих споруд (розділ V, п.1.12 "Правил безпеки систем газопостачання)

- КТП - охоронна зона 3м по периметру будівлі або від огорожі (п. 5 Правила охорони електричних мереж)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу містобудування та архітектури, агропромислового розвитку та екології - головний архітектор управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури,

Харківської райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Олена МОСІНЦЕВА
(П.І.Б.)