

ПРО ПРИЗНАЧЕННЯ ЖИТЛОВОЇ СУБСИДІЇ

Постановою Кабінету Міністрів України від 20.10.2019р. № 878 «Деякі питання надання житлових субсидій та пільг на оплату житлово-комунальних послуг у грошовій формі» внесено зміни до Положення про порядок призначення та надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово – комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848(із змінами та доповненнями).

Стосовно подання нових заяви та декларації та терміну призначення житлової субсидії

Субсидія для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг призначається з місяця звернення за її призначенням до дати закінчення опалювального сезону і розраховується:

- На неопалювальний сезон - з 1 травня по 30 вересня;
- На опалювальний сезон - з 1 жовтня по 30 квітня.

Якщо до складу домогосподарства входить особа, яка має право на пільги з оплати житлово-комунальних послуг, субсидія призначається з місяця, що настає за місяцем, в якому нараховано пільги, але не раніше місяця подання заяви.

Житлова субсидія на оплату комунальних послуг з постачання теплової енергії, постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії для централізованого, автономного та індивідуального опалення в опалювальний сезон розраховується з 16 жовтня по 15 квітня включно.

У разі подання заяви протягом двох місяців з початку опалювального(неопалювального) сезону житлова субсидія призначається з початку такого сезону, але не раніше дня виникнення права на її отримання.

Субсидія на придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива призначається один раз на календарний рік за особистим зверненням громадян.

Якщо в **неопалювальний** сезон розмір плати за житлово-комунальні послуги, внеску/платежу на оплату витрат на управління багатоквартирним будинком у межах соціальної норми житла та соціальних нормативів житлово-комунального обслуговування не перевищує обсягу обов'язкового відсотка платежу, встановленого відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27 липня 1998 р. [№ 1156](#), структурний підрозділ з питань соціального захисту населення розраховує розмір житлової субсидії на початку наступного опалювального сезону **без додаткового звернення громадянина**.

Якщо в **опалювальний** сезон розмір плати за житлово-комунальні послуги, внеску/платежу на оплату витрат на управління багатоквартирним будинком у межах соціальної норми житла та соціальних нормативів житлово-комунального обслуговування не перевищує обсягу обов'язкового відсотка

платежу, встановленого відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27 липня 1998 р. [№ 1156](#), житлова субсидія на **наступний неопалювальний сезон** призначається на підставі звернення громадянина

Визначено випадки, коли субсидія не призначається:

- перевищення встановленої опалювальної площі житлового приміщення – 120 кв. метрів для квартири і 200 кв. метрів для індивідуального будинку (крім житлових приміщень дитячих будинків сімейного типу, прийомних сімей, багатодітних сімей, сімей, у яких на початок місяця, з якого призначається субсидія, проживають троє і більше дітей, з урахуванням тих, над якими встановлено опіку чи піклування);
- будь-хто із складу домогосподарства або член сім'ї особи із складу домогосподарства має у власності транспортний засіб, що підлягає державній реєстрації і з дати випуску якого минуло менше п'яти **років (крім мопеда і причепа)**; При цьому не враховуються транспортні засоби, одержані безоплатно чи придбані на пільгових умовах через структурні підрозділи з питань соціального захисту населення, у тому числі за рахунок грошової допомоги на придбання автомобіля, а також транспортні засоби, придбані батьками-вихователями дитячих будинків сімейного типу.
- якщо у працездатної особи відсутній дохід або її дохід менший мінімальної заробітної плати та / або вона не сплатила єдиний соціальний внесок;
- здійснення покупки на суму більше 50 тис.грн. (у т.ч. набуття права власності);
- отримано інформацію про наявність простроченої понад місяць заборгованості з оплати житлово-комунальних послуг, загальна сума якої перевищує 20 неоподаткованих мінімумів доходів громадян на день звернення за призначенням субсидії;
- коли у складі домогосподарства або у складі сім'ї члена домогосподарства є особи, які за даними Єдиного реєстру боржників мають заборгованість за виконавчими провадженнями про стягнення аліментів понад 3 місяців (крім осіб, які є алко- або наркозалежними, що підтверджується довідкою від лікаря, та осіб, що перебувають у місцях позбавлення або обмеження волі, під домашнім арештом).

Заява і декларація вважаються не поданими у разі, коли:

- не внесені у повному обсязі відомості про членів домогосподарства (прізвище, ім'я та по батькові, сімейний стан, число, місяць і рік народження, серія та номер паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків)
- відсутність номеру мобільного телефону;
- не внесені у повному обсязі відомості про членів сім'ї осіб із складу домогосподарства, доходи яких враховуються під час призначення субсидії;
- не зазначені відомості про адресу домогосподарства та номери особових рахунків;

Стосовно обрахування доходу для призначення субсидії

Для призначення субсидії враховуються доходи членів сім'ї осіб із складу домогосподарства незалежно від адреси реєстрації їх місця проживання (тобто також у разі, коли їх зареєстроване місце проживання відмінне від адреси домогосподарства).

Для розрахунку житлової субсидії враховуються нараховані доходи членів домогосподарства.

Під час призначення субсидії враховуються такі доходи:

- заробітна плата після сплати податку на доходи фізичних осіб;
- пенсія;
- стипендія (крім соціальної стипендії студентів (курсантів) з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа у разі продовження навчання до 23 років або до закінчення відповідних навчальних закладів, а також студентів (курсантів) закладів вищої освіти, які в період навчання у віці від 18 до 23 років залишилися без батьків);
- соціальні виплати, які призначаються управлінням соціального захисту населення;
- допомога по безробіттю, інші страхові виплати, які призначаються фондами соціального страхування;
- грошові перекази, отримані із – за кордону (на підставі задекларованих сум);
- інші доходи.

За даними Державної Фіскальної Служби враховуються доходи :

- на неопалювальний сезон - за III – IV квартали попереднього календарного року;
- на опалювальний сезон – за I – II квартали попереднього календарного року;
- для призначення субсидії на придбання твердого палива та скрапленого газу враховуються доходи за попередній календарний рік.
- за два квартали, що передують місяцю, який передує місяцю звернення за призначенням житлової субсидії, - у разі, коли житлова субсидія призначається не з початку опалювального (неопалювального) сезону.

У разі призначення житлової субсидії з початку опалювального сезону доходи у вигляді пенсії враховуються в розмірі нарахованої пенсії за серпень поточного року, а в разі призначення житлової субсидії з початку неопалювального сезону доходи у вигляді пенсії враховуються в розмірі нарахованої пенсії за березень поточного року.

У разі призначення житлової субсидії не з початку опалювального (неопалювального) сезону враховується розмір нарахованої пенсії за місяць, що передує місяцю, попередньому до місяця, з якого призначається житлова субсидія.

Для фізичних осіб-підприємців, які обрали спрощену систему оподаткування враховуються доходи:

- однієї мінімальної заробітної плати – для платників єдиного податку першої групи;

- двох мінімальних заробітних плат – для платників єдиного податку другої групи;
- трьох мінімальних заробітних плат – для платників єдиного податку третьої групи;

Під час призначення житлової субсидії враховуються також доходи членів сім'ї особи із складу домогосподарства у разі, коли їх зареєстроване (фактичне) місце проживання відмінне від адреси домогосподарства (**крім доходів одного з подружжя, якщо обом більше 60 років і вони проживають у сільській місцевості або селищах міського типу, доходів батьків у разі призначення субсидії студентам, які зареєстровані у гуртожитку за місцем навчання, та доходів одного з батьків дитини у разі призначення субсидії другому з батьків з дитиною у разі, коли батьки розлучені або не перебували у шлюбі, а також осіб, які вважаються безвісно відсутніми за рішенням суду або мають правовий статус осіб, зниклих безвісти**). При цьому соціальні норми житла та соціальні нормативи житлово-комунального обслуговування за адресою домогосподарства на таких осіб не розраховуються.

Стосовно призначення субсидії за рішенням комісії

Субсидія призначається за рішенням комісії у наступних випадках:

- на понаднормову площу житла (збільшену не більше ніж на 30%) непрацюючим непрацевдатним особам, а для дитячих будинків сімейного типу- не більш , як на 50 відсотків. Конкретні розміри загальної площі , на яку призначається житлова субсидія (з урахуванням понаднормової) зазначаються в рішенні комісії;
- за наявності розділених особових рахунків в житловому приміщенні;
- за наявності транспортного засобу (у тому числі у членів сім'ї), з дати випуску якого минуло менше 5 років;
- якщо у працевдатної особи відсутній дохід або її дохід менший мінімальної заробітної плати та / або вона не сплатила єдиний соціальний внесок. Таке рішення не може бути прийнято щодо осіб, які перебували за кордоном більше 60 діб;
- у разі купівлі (або набуття права власності) житла, земельної ділянки, товарів або сплати послуг на суму більше 50 тис.грн.;
- за наявності заборгованості з оплати послуг, загальна сума якої перевищує 20 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;
- за фактичним місцем проживання за наявності договору оренди житла;
- за фактичним місцем проживання внутрішньо переміщеним особам;
- без урахування окремих осіб з числа зареєстрованих .