

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Наказом відділу містобудування та  
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

17.07.2017р № 1

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція прибудови літ. "А<sup>2</sup>-1" під цех фінішних операцій виготовлення  
гнучкої рулонної упаковки та прибудови літ. "А<sup>5</sup>-1" під ділянку змішування  
фарб в будівлі цеху по виробництву гнучкої рулонної упаковки літ. "А-1".  
(назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

- 1. Вид будівництва: реконструкція**  
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, смт. Пісочин,  
вул. Технологічна №5  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. ТОВ «ХАСК ХОЛДІНГ»;** місце знаходження юридичної особи: 61058,  
Харківська обл., м. Харків, вул. Культури, буд. 9; код ЄДРПОУ: 32762542  
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки: 11.03. Для розміщення та**  
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд  
будівельних організацій та підприємств;  
Функціональне призначення земельної ділянки: комплекс нежитлових  
будівель з допоміжними спорудами ТОВ «ХАСК ХОЛДІНГ»  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)  
Детальний план території в сел. Пісочин, мікрорайон «Мобіль», по вул.  
Автомобільній, Технологічній, Польовій, провулку Квартальному,  
обмеженої річкою Уди та межею селища Пісочин, розроблено проектною  
організацією ПП «Перспектива ДІ»  
(містобудівній документації на місцевому рівні)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

- 1. 10м**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 1250,0м<sup>2</sup>**  
**(під прибудовами літ. "А<sup>2</sup>-1", "А<sup>5</sup>-1")**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. \_\_\_\_\_

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розташування будівель та споруд в межах земельних ділянок з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона від виробництва – 100м. Розробити ОВНС (оцінка впливів на навколишнє середовище розробляється при розширенні виробництва)

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

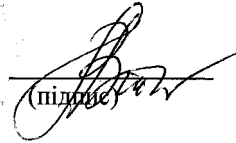
6. Витримати відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж, згідно з державними будівельними нормами

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Троценко О.В.  
(П.І.Б.)