

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування та
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

08.09.2017 № 19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво підсилюючого газопроводу низького тиску.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво

Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н,
сmt. Покотилівка, вул. Незалежності

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Покотилівська селищна рада; Ідентифікаційний код юридичної особи:
04396733; місце знаходження юридичної особи: 62458, Харківська область,
Харківський район, сmt. Покотилівка, вул. Інтернаціональна, буд. №3.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської
забудови селища Покотилівка

4. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та
обслуговування вуличної мережі газопостачання низького тиску

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Рішення Покотилівської селищної ради XXIII сесії VI скликання від
18.02.2013 року «Про актуалізацію наявного генерального плану населеного
пункту».

(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота надземного газопроводу на опорах - не менш 2,2м від рівня землі до
низу труби. Висота газопроводу над проїздами - не менш 5м від рівня землі
до низу труби

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 15%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Будівництво об'єкта передбачити в межах земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» і ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання» (табл. 6). Відстань від газопроводу до червоної лінії вулиці витримати не менш 5м, до бортового каменя проїзної частини вулиці – 1,5м (згідно додатку 8.1 таб.1 ДБН 360-92**).
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смуг.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Будівництво газопроводу виконати згідно вимог будівельних норм і правил, нормативних вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" і ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання». Охоронна зона мережі газопостачання низького тиску – по 2м в обидві сторони від мережі. Витримати відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж, згідно з державними будівельними нормами
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Троценко О.В.
(П.І.Б.)