

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказом відділу містобудування та  
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

24.07.2017 № 2

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція будівлі кафе літ. "А-1" під магазин.  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва: реконструкція  
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, смт. Буди, вул.  
Залізнична, 5 / вул. 1-го Травня, 2.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Ятло Сергій Петрович; паспорт серія та номер: МК882062, виданий  
30.06.1998р. Харківським РВ УМВС України в Харківській області; місце  
проживання: Харківська обл., смт. Буди, вул. Чкалова, буд. 2/81;  
ідентифікаційний код: 2361216877.  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.03.07 Для будівництва та  
обслуговування будівель торгівлі.  
Функціональне призначення земельної ділянки: для обслуговування будівлі  
торгівельного призначення.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
Рішення Будянської селищної ради XXIV сесії VI скликання від 20.03.2013 року  
«Про актуалізацію генеральних планів населених пунктів Будянської  
селищної ради».  
(містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. до 6м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 66%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Реконструкцію об'єкта передбачити в межах земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Виконати протипожежне з'єднання на рівні покрівлі з існуючою тимчасовою спорудою (отримана письмова згода на з'єднання власника тимчасової споруди).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж, згідно з державними будівельними нормами .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Троценко О.В.  
(П.І.Б.)