

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування та
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

18.09.17. № 24

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція будівлі молочно-доїльного блоку під виробничо-складську
будівлю з адміністративними приміщеннями (виробництво лакофарбової
продукції і клеїв та виробів з пластику)
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: реконструкція
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, смт. Рогань,
вул. Дослідна №1/6
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Діанов Сергій Олександрович, паспорт серія та номер: ММ 447420,
виданий 22.02.2000р. МВМ Дзержинського РВ УМВС України в Харківській
області; місце проживання: м. Харків, вул. 3-да «Комсомолец», 36, кв. 415.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
4. Функціональне призначення земельної ділянки: Для розміщення та
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Рішення Харківської районної ради Харківської області, XXI сесії VI скликання
від 22.04. 2013 року «Про актуалізацію та подовження дії Проекту районного
планування Харківського сільського адміністративного району»
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 6м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 38%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Будівництво об'єкта передбачити в межах земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; Реконструкцію об'єкту виконати з дотриманням нормативних відстаней до існуючих будівель та споруд згідно додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.1.1-7-2002 «Протипожежна безпека об'єктів будівництва»; Санітарно-захисна зона від лакофарбового виробництва до меж житлової забудови – 300м, згідно додатку №4 (клас III) Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96р. №173; Від виробництва з виготовлення виробів з пластику – 100м (згідно додатку №4 клас IV). Розробити розділ ОВНС

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смуг.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж, згідно з державними будівельними нормами

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(Handwritten signature)
(підпис)

Троценко О.В.
(П.І.Б.)