

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування та
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

24.09.2017 № 28

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція будівлі кафе літ. "А-1".
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: реконструкція
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н,
сmt. Безлюдівка, вул. Зміївська, 69 / пров. Жовтня, 2
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Зазян Амазасп Жорайович; паспорт серія та номер: МТ329419, виданий
29.03.2014р. Харківським РВ ГУД МСУ в Харківській області; місце
проживання: Харківська обл., Харківський р-н, сmt. Безлюдівка,
вул. Зміївська, буд. 69
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 03. 08 Для будівництва та
обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів
громадського харчування
Функціональне призначення земельної ділянки: для обслуговування
нежитлової будівлі кафе
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Рішення Безлюдівської селищної ради Харківського р-ну, Харківської області
VIII сесії VII скликання від 18.09.2016 року Про затвердження містобудівної
документації: «Внесення змін до Генерального плану сmt. ».
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 6м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 75%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Реконструкцію об'єкта передбачити в межах земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати відстані від об'єкта реконструкції, до існуючих інженерних мереж, згідно з державними будівельними нормами

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Троценко О.В.

(П.І.Б.)