Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом відділу містобудування та
архітектури Харківської РДА
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
01. 11. 2017р № 32

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: *нове будівництво*
Адреса земельної ділянки: *Харківська обл., Харківський р-н, смт. Пісочин, вул. Технологічна, земельна ділянка 8.*
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. *Обслуговуючий Кооператив «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «МОБІЛЬ» , код ЄДРПОУ: 38258108, країна реєстрації: Україна, адреса: 62418, Харківська обл., Харківський р-н, смт. Пісочин, вул. Кільцева, буд.41*
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: *для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку*

Функціональне призначення земельної ділянки: *для будівництва та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціальної інфраструктури*

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

*Детальний план території в сел. Пісочин, мікрорайон «Мобіль» , по вул. Автомобільній, Технологічній, Польовій, пров. Квартальному, обмеженої р. Уди та межею селища Пісочин (передбачивши розташування загальноосвітнього навчального закладу, багатоквартирного житла та об*єктів інфраструктури) на території Пісочинської селищної ради Харківського району Харківської області, розроблений ПП «Перспектива ДІ» та затверджений рішенням XXIX сесії VI скликання Пісочинської селищної ради від 29.04.14р.*
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *до 56 м*
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. *до 76%*
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. *950 осіб/га*
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. *мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній 10м та відповідно до діючих державних будівельних, санітарних та протипожежних норм*
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. *Земельна ділянка не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах*
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. *Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення існуючих мереж на нормативну відстань від об'єкта будівництва або передбачити захисні заходи на мережах для забезпечення виконання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж*
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу містобудування та архітектури — (підпис) — Троценко О.В.

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (П.І.Б.)