

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування та
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

01.11.2017 р № 33

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Адміністративна будівля Люботинського району електричних мереж.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, смт. Пісочин,
вул. Полтавське шосе, 53-А
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Акціонерна компанія «Харківобленерго»; код ЄДРПОУ 00131954,
ІПН 001319520396; юридична адреса: 61037 м. Харків, вул. Плеханівська,
буд. 149
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 14.02 Для розміщення, будівництва,
експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі
електричної та теплової енергії
Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та
обслуговування адміністративної будівлі, нежитлових будівель і споруд.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Рішення Пісочинської селищної ради від 28.03.2013 р. «Про актуалізацію
наявних генеральних планів населених пунктів»
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 9м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 43% (з урахуванням існуючої забудови земельної ділянки)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Будівництво об'єкта передбачити в межах земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», нормативних вимог ДБН В.1.1-7-2016 «Протипожежна безпека об'єктів будівництва» та інших нормативних вимог, що застосовуються для об'єктів даної класифікації

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж, згідно з державними будівельними нормами

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Троценко О.В.
(П.І.Б.)