Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказом відділу містобудування та архітектури Харківської РДА
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
06.11.2017 № 34

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво житлового будинку, господарських будівель і споруд;
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: *нове будівництво*
Адреса земельної ділянки: *Харківська обл., Харківський р-н, смт. Пісочин, вул. Полтавське шосе №54*
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. *гр. Процепов Віктор Леонтійович; паспорт серія та номер: КК171662, виданий 15.12.1998р. Балтським РВ УМВС України в Одеській області; місце проживання: смт. Пісочин, пров. Шевченко № 23, кв.15*
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: *для будівництва та обслуговування житлового будинку,господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)*
Функціональне призначення земельної ділянки: *для будівництва та обслуговування житлового будинку,господарських будівель і споруд*
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
Генеральний план смт. Пісочин (рішення Пісочинської селищної ради XX сесії VI скликання від 28.03.2013 р. «Про актуалізацію наявних генеральних планів населених пунктів»
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *до 8м*
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. *до 26%*
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. ---
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. *Розташування будівель і споруд - в межах земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та згідно нормативних вимог ДБН В.1.1-7-2016 «Протипожежна безпека об'єктів будівництва»*

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. *Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах*

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. *Витримати відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж, згідно з державними будівельними нормами. Передбачити перенесення мережі електропостачання (0,4кВ) на нормативну відстань від об'єкту що проектується*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу
містобудування та архітектури _____ Троценко О.В.

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) (П.І.Б.)