

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказом відділу містобудування та  
архітектури Харківської РДА  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
від 16.11.2017р № 36

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція двох нежитлових будівель корівників  
(літ. "А-1" та літ. "А-1") під господарську будівлю.  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва: реконструкція  
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, територія  
Мереф'янської міської ради, сщ. Селекційне, вул. Фермерська №6 «а» і №6 «б».  
Кадастровий номер земельної ділянки: 6325110700:08:009:0024  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Лялюк Олександр Анатолійович; паспорт серія та номер: СТ526521,  
виданий 01.04.2017р. Новобаварським РВ у м. Харкові ГУДМС України в  
Харківській області; місце проживання: м. Харків, вул. Полтавський  
шлях, буд. 155, кв. 163  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: Для ведення особистого підсобного  
господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби.  
Функціональне призначення земельної ділянки: Для ведення особистого  
селянського господарства  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)  
Рішення Мереф'янської міської ради ХХХІ сесії VI скликання від 05.04.2013 р.  
«Про актуалізацію наявних генеральних планів населених пунктів  
Мереф'янської міської ради».  
(містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. до 10м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 25%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.

-----  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Реконструкцію об'єкта передбачити в межах земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та згідно нормативних вимог ДБН В.1.1-7:2016 «Пожезна безпека об'єктів будівництва»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно з державними будівельними нормами

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Троценко О.В.

(П.І.Б.)