

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування та
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

20. 11. 2017 № 39

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво магазину.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво

Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н,
смт. Рогань, вул. 1-го Травня. (кадастровий номер земельної ділянки:
6325158500:00:014:0061)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Парамонов Денис Юсупович; паспорт серія та номер: СА 346495,
виданий 20.02.1997р. Жовтневим РВ УМВС України в Запорізькій області;
місце проживання: м. Харків, вул. Краснодарська, №171-д, кв. 81

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.07 Для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі.

Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва магазину
та розміщення автозупинки

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

Рішення Роганської селищної ради XXIII сесії VI скликання від 05.04.2013
року «Про актуалізацію наявних генеральних планів населених пунктів
Роганської селищної ради».

(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 5м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. до 45%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Будівництво об'єкта передбачити в межах земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та згідно нормативних вимог ДБН В.1.1-7-2016 «Протипожежна безпека об'єктів будівництва»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно діючих норм; Передбачити перенесення мереж газопостачання (Гн/т) і електропостачання (ПЛ 0,4кВ) на нормативні відстані від запроектованого об'єкту

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)




(підпис)

Троценко О.В.
(П.І.Б.)