

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування та
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

24. 11. 2017 № 42

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво житлового будинку, господарських будівель і споруд
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н, с. Черкаські
Тишки, вул. Ветеранів війни (колишня вул. Воїнів Інтернаціоналістів), 40
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Кострикін Артур Вікторович, паспорт серія та номер: МН 999597,
виданий 30.07.2008р.; Московським РВ ХМУ ГУМВС України в Харківській
області; адреса: м. Харків, вул. Гарібальді, 4, гурт. 6
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва та
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Рішення Русько-Тишківської сільської ради Харківського району Харківської
обл. XXXVIII сесії VI скликання від 22.03. 2013 року «Про актуалізацію
наявних генеральних планів населених пунктів Русько-Тишківської сільської
ради»
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 12м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 38%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розташування будівель і споруд - в межах земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та згідно нормативних вимог ДБН В.1.1-7-2016 «Протипожежна безпека об'єктів будівництва»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання), охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно діючих норм;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Троценко О.В.
(П.І.Б.)