

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування та
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Віг ДС.П. Лопу № 44

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція системи газопостачання
багатоквартирного житлового будинку по вул. Орешкова,5
в смт. Васищеве Харківського району Харківської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: реконструкція
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н,
смт. Васищеве, вул. Орешкова,5
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Васищівська селищна рада; ЄДРПОУ 04396584; місце знаходження
юридичної особи: 62495, Харківська область, Харківський район,
смт. Васищеве, вул. Орешкова №49
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: землі житлової та громадської
забудови
4. Функціональне призначення земельної ділянки: для обслуговування вуличної
мережі газопостачання низького тиску
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
Рішення Васищівської селищної ради XXV сесії VI скликання від
04.04.2013 року «Про актуалізацію наявних генеральних планів населених
пунктів Васищівської селищної ради»
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3м – відмітка прокладки газової труби по фасаду будинка
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 4%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Будівництво об'єкта передбачити в межах земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та нормативних вимог додатку 8.1 таб.1 і 2 ДБН360-92**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Будівництво газопроводу виконати згідно вимог будівельних норм і правил, та нормативних вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень". Охоронна зона мережі газопостачання низького тиску – по 2м в обидві сторони від мережі. Витримати відстані від об'єкта реконструкції, до існуючих інженерних мереж, згідно з державними будівельними нормами.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Троценко О.В.
(П.І.Б.)