

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування та
архітектури Харківської РДА

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

13.12.2017р. № 47

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво Васицівського селищного клубу
за адресою: вул. Орешкова, 45, селище Васищево
Харківського району, Харківської області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Вид будівництва: нове будівництво
Адреса земельної ділянки: Харківська обл., Харківський р-н,
смт. Васищево, вул. Орешкова, 45
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Васицівська селищна рада; ЄДРПОУ 04396584; місце знаходження
юридичної особи: 62495, Харківська область, Харківський район,
смт. Васищево, вул. Орешкова №49
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 03.05 Для будівництва та
обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
4. Функціональне призначення земельної ділянки: для обслуговування
будівлі селищного клубу
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
Рішення Васицівської селищної ради XXV сесії VI скликання від
04.04.2013 року «Про актуалізацію наявних генеральних планів населених
пунктів Васицівської селищної ради»
(містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 13м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 51%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -----
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Будівництво об'єкта передбачити в межах земельної ділянки з дотриманням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та нормативних вимог ДБН В.2.2-16-2005 «Культурно-видовищні та дозвіллеві заклади»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт не знаходиться у зонах планувальних обмежень: охорони пам'яток культурної спадщини, охоронюваного ландшафту, межах історичних ареалів, прибережнозахисних смугах.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони інженерних мереж згідно діючих норм;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Нач. відділу

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Троценко О.В.

(П.І.Б.)